

بسمه تعالی
سرپایه گذاری برای تولید

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری

موضوع: پاسخ استعلام سوالات کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز از مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان
با سلام و احترام

از آنجا که کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز طی نامه شماره ۱۴۰۴/۰۲/۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ نسبت به برخی موارد ویرایش پنجم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان سوالاتی و ابهاماتی را مطرح نموده است ضمن ارسال تصویر نامه یاد شده، پاسخ مصرح و شفاف ابهامات به شرح زیر ارسال می گردد. خواهشمند است نسبت به اعلام موارد یاد شده به کانون های سراسر کشور دستورات لازم صادر فرمائید.

۱- در ویرایش سوم از مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان در خصوص الزام به نصب وسایل گازسوز با توجه به اینکه نوع خاصی از پکیج برای گروه های ساختمانی الزام نشده بود، بر اساس دستورالعمل های ابلاغی در ساختمان هایی که فاقد دودکش ساختمانی بودند می بایست ابتدا پکیج نصب و شماره سریال آن بر روی نقشه درج می شد، همچنین نصاب مجاز نیز باید مطابقت شرایط نصب با شرایط مجاز قانونی را کتباً اعلام می نمود.
در ویرایش چهارم که در برخی ساختمان ها، پکیج محفظه احتراق بسته الزام شد، جدای از وجود دودکش یا عدم وجود آن، در همه فضاهایی که نوع خاصی از پکیج همچون محفظه احتراق بسته یا چگالشی الزام دارد بایستی پکیج انتخابی برای نصب و شماره سریال آن در نقشه گاز درج شود.

در ویرایش پنجم به صراحت در تبصره ۱ و ۲ بند ۱-۸-۶-۱۷ ذکر گردیده که نصب پکیج چگالشی و همچنین نصب پکیج در ساختمان های فاقد دودکش ساختمانی و درج شماره سریال آن در نقشه گاز الزامی بوده، ضمناً در صورت الزام به وجود پکیج محفظه احتراق بسته در گروه های ساختمانی نیز نصب پکیج و درج شماره سریال آن در نقشه گاز الزامی می باشد.
۲- در خصوص الزام به نصب کابینت قبل از صدور تاییدیه گاز اعلام می دارد از آنجا که کابینت جزء نصبیات ساختمان بوده و با نظر هر بهره بردار امکان تغییر آن وجود دارد، نصب کابینت جز الزامات قبل از تاییدیه نبوده و توصیه می شود با درج حریم اجاق گاز در نقشه، مالک را از وجود الزامات آگاه نمود و در نهایت مسئولیت نصب وسایل گازسوز با نصاب مجاز است.

۳- درخصوص تاییدیه گاز پیش از پایانکار یا پس از آن اعلام می دارد صدور تاییدیه گاز بعد از اتمام عملیات ساختمانی صورت می پذیرد و این تاییدیه صرفاً به منزله اتمام عملیات گازرسانی است و مجوزی برای سکونت در ساختمان نمی باشد، بدیهی است امکان سکونت در ساختمان پس از تایید تمامی موارد اعم از آسانسور، سیستم های اعلام و اطفاء حریق، نصب نرده ها و ... نهایتاً صدور گواهی پایانکار از سوی مرجع صدور پروانه ساختمانی وجود خواهد داشت.

حاجه قاضی فر
مدیر کل



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۵۳۱۹/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

رونوشت:

جناب آقای طاهر خانی، معاون محترم مسکن و ساختمان - جهت استحضار

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز بازگشت به نامه صدرالذکر جهت آگاهی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای مهندس مقومی سرپرست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت آگاهی و ابلاغ به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها

جناب آقای فرشاد رضایی، معاون محترم صنعتی سازی و فناوری های نوین ساختمان

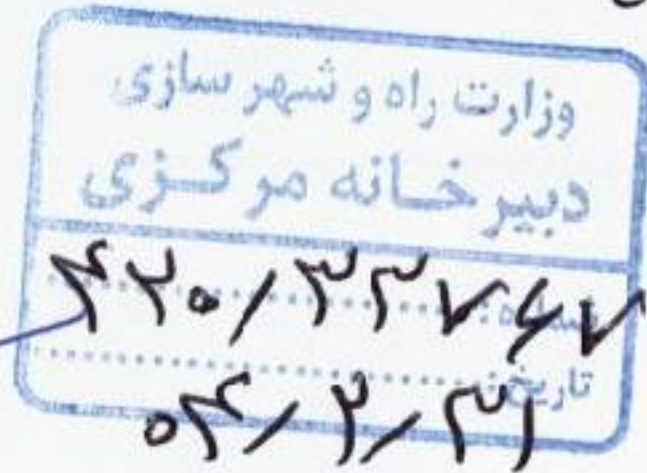
جناب آقای محمودی، رئیس گروه محترم تدوین مقررات ملی ساختمان - جهت اقدام لازم

جناب آقای دکتر مانی فر

با سلام و احترام

۱۴۰۴/۰۲/۲۷

آقای مهندس



بازگشت به نامه ۴۲۰/۲۴۱۷۶ هیات کارشناسان رسمی دادگستری رشته صنایع گاز و گازرسانی استان البرز به استحضار میرساند:

۱- درخصوص الزام به نصب وسایل گازسوز در ویرایش های سوم و چهارم و پنجم به اطلاع میرساند:

در ویرایش سوم با توجه به اینکه نوع خاصی از پکیج برای گروه های ساختمانی الزام نشده بود، بر اساس دستورالعمل های ابلاغی در ساختمانهایی که فاقد دودکش ساختمانی بودند می بایست پکیج نصب می شد، شماره سریال در نقشه درج می شد و نصاب مجاز نیز مطابقت شرایط نصب با شرایط مجاز قانونی را کتبا اعلام می نمود.

در ویرایش چهارم که در برخی ساختمانها، پکیج محفظه احتراق بسته الزام شد، جدای از داشتن دودکش یا نداشتن آن، در همه فضاهایی که نوع خاصی از پکیج مثل محفظه احتراق بسته یا چگالشی الزام دارد بایستی پکیج نصب و شماره سریال آن در نقشه گاز درج گردد و البته همچنان در صورت عدم وجود دودکش ساختمانی بایستی پکیج نصب و شماره سریال آن نیز در نقشه گاز درج گردد.

در ویرایش پنجم به صراحت در تبصره ۱ و ۲ بند ۱۷-۶-۸-۱ ذکر گردیده که نصب پکیج چگالشی و همچنین نصب پکیج در ساختمانهای فاقد دودکش ساختمانی و درج شماره سریال آن در نقشه گاز الزامی بوده ضمناً در صورت الزام به وجود پکیج محفظه احتراق بسته در گروه های ساختمانی نیز نصب پکیج و درج شماره سریال آن در نقشه گاز الزامی می باشد.

۲- درخصوص الزام به نصب کابینت قبل از صدور تاییدیه گاز به اطلاع می رساند از آنجا که کابینت جزو نصیبات ساختمان بوده و با نظر هر بهره بردار امکان تغییر آن وجود دارد، نصب کابینت جزو الزامات قبل از تاییدیه نبوده و توصیه می شود با درج حریم اجاق گاز در نقشه، مالک را از وجود الزامات آگاه نمود و در نهایت مسولیت نصب وسایل گازسوز با نصاب مجاز می باشد.

۳- درخصوص عدم وجود سیستم اطفاء حریق یا عدم وجود پایانکار در ساختمان و صدور یا عدم صدور تاییدیه در اینصورت، به اطلاع می رساند که صدور تاییدیه گاز به منزله اتمام عملیات گازرسانی بوده و مجوزی برای سکونت در ساختمان نمی باشد و بدیهی است که امکان سکونت در ساختمان بعد از اخذ پایانکار و تایید تمامی موارد ایمنی اعم از اسانسور، سیستم های اعلام و اطفاء حریق، نصب نرده ها و وجود خواهد داشت.

۴- درخصوص تاییدیه گاز پیش از پایانکار یا پس از آن به اطلاع می رساند که صدور تاییدیه گاز صرفاً بعد از اتمام عملیات ساختمانی بصورت ظاهری صورت می پذیرد و این تاییدیه بمنزله مجوز بهره برداری نبوده و صرفاً پایان عملیات گازرسانی را اعلام می دارد و مجوز بهره برداری پس از پایانکار و رعایت کلیه موارد ایمنی خواهد بود.

باتقدیم احترام

کاوه نوری کوپایی



شماره: ۰۴/۰۲/۱۵۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
پیوست:
صفحه: یک از دو

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز

هیات کارشناسان رسمی دادگستری رشته صنایع گاز و گازرسانی

بسمه تعالی

مدیرکل محترم دفتر تدوین مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی
(جناب آقای مهندس مانی فر))

سلام علیکم

موضوع: استعلام سوالات کارشناسی مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان

احتراماً باستحضار میرساند با توجه به ابهام داشتن برخی مسایل مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۷ در امر کارشناسی بین کارشناسان رسمی دادگستری، لذا در جهت استعلام و ارائه جواب دقیق و شفاف سوالات اساسی مسایل کارشناسی صنایع گاز و گازرسانی، (در جهت کمک به امر کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز) خواهشمند است لطف و مرحمت فرموده چنانچه امکان پذیر است از همکاران محترمتان در کار گروههای تخصصی مربوطه سوالات زیر استعلام و پاسخ دقیق و شفاف بصورت کتبی ارائه گردد.

۱- باتوجه به مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۷، آیا نصب بودن وسیله گرمایشی پکیج با داشتن معبر دودکش (در بالکن و غیره...) در زمان بازدید نهایی و صدور تأییدیه از سوی مهندس ناظر گاز، در بازه زمانی اعتبار ویرایش های سوم، چهارم و پنجم طبق مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۷ الزامی بوده است یا خیر؟ (لطفاً در مورد الزام به نصب پکیج یا عدم الزام به نصب پکیج با داشتن معبر دودکش، بصورت جداگانه در بازه های زمانی اعتبار ویرایش های سوم، چهارم و پنجم و همچنین روال ترتیب مراحل نصب پکیج، ثبت مشخصات پکیج در نقشه تأییدیه گاز، فرم شماره ۵ و صدور تأییدیه نظارت گاز، در مجتمع های مسکونی واحد بالا که این موضوع به تامل بیشتری نیاز دارد طبق مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۷ اعلام نظر دقیق و شفاف صورت پذیرد).

۲- گاهی مشاهده می شود مالکین به هنگام کابینت نمودن حریم شیر اجاق گاز را رعایت نمی نمایند لذا این سوال پیش می آید از نظر دفتر تدوین مقررات ملی تأییدیه گاز مشروط به کابینت نمودن واحد مسکونی می باشد یا خیر؟ در مجتمع های مسکونی واحد بالا که این موضوع به تامل بیشتری نیاز دارد لطفاً ارائه طریق و اعلام نظر دقیق و شفاف صورت پذیرد. (توضیح آنکه سابقاً از سوی مالکین یا سازندگان تعهد رعایت حریم اجاق گاز از کابینت روی نقشه ها درج می گردید).

آدرس: کرج، میدان طالقانی، خیابان فرهنگ، کانون کارشناسان رسمی دادگستری

تلفن: ۰۲۶۳۲۵۴۸۹۱۴ همراه: ۰۹۱۲۱۶۹۴۴۱۹ - ۰۹۱۲۷۶۷۳۶۴۴ کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۳۷۸۸۳۸

برای آسان با شماره فوق



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز

هیات کارشناسان رسمی دادگستری رشته صنایع گاز و گازرسانی

شماره: ۰۴/۰۲/۱۵۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
پیوست:
صفحه: دو آ از دو

۳- در ساختمانها و مجتمع های مسکونی طبقاتی و غیره ... که بصورت قولنامه ای بوده و سیستم اطفاء حریق در نظر گرفته نشده و پایانکار ندارند در مورد صدور یا عدم صدور تاییدیه گاز توسط مهندس ناظر گاز اعلام نظر دقیق و شفاف صورت پذیرد.

۴- تاییدیه گاز پیش از فرم پایان کار ساختمانی صادر میگردد یا پس از آن؟
در پایان پیشاپیش از بذل عنایت حضرتعالی و سایر همکاران محترمتان در این زمینه کمال تشکر و قدردانی را داریم.

باتشکر

هیات کارشناسان رسمی دادگستری


علی حذرخانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: صنایع گاز و گازرسانی
شماره پروانه: ۳۹۰۰۰-۴۸-۰۹۸۳


مصطفی میرزایی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: صنایع گاز و گازرسانی
شماره پروانه: ۳۹۰۰۰-۴۸-۰۹۲۸


حسن مهدوی فر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: صنایع گاز و گازرسانی
شماره پروانه: ۳۹۰۰۰-۴۸-۰۵۵۰


بهرام حسن خانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: صنایع گاز و گازرسانی
شماره پروانه: ۳۹۰۰۰-۴۸-۰۹۸۴



شماره: ۰۴/۰۲/۱۵۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
پیوست:
صفحه: یک از دو

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری رشته صنایع گاز و گازرسانی

بسمه تعالی

مدیرکل محترم دفتر تدوین مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی

((جناب آقای مهندس مانی فر))

سلام علیکم

موضوع: استعلام سوالات کارشناسی مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان

احتراماً باستحضار میرساند با توجه به ابهام داشتن برخی مسایل مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۷ در امر کارشناسی بین کارشناسان رسمی دادگستری، لذا در جهت استعلام و ارائه جواب دقیق و شفاف سوالات اساسی مسایل کارشناسی صنایع گاز و گازرسانی، (در جهت کمک به امر کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز) خواهشمند است لطف و مرحمت فرموده چنانچه امکان پذیر است از همکاران محترمتان در کار گروههای تخصصی مربوطه سوالات زیر استعلام و پاسخ دقیق و شفاف بصورت کتبی ارائه گردد.

۱- باتوجه به مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۷، آیا نصب بودن وسیله گرمایشی پکیج با داشتن معبر دودکش (در بالکن و غیره...) در زمان بازدید نهایی و صدور تائیدیه از سوی مهندس ناظر گاز، در بازه زمانی اعتبار ویرایش های سوم، چهارم و پنجم طبق مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۷ الزامی بوده است یا خیر؟ (لطفاً در مورد الزام به نصب پکیج یا عدم الزام به نصب پکیج با داشتن معبر دودکش، بصورت جداگانه در بازه های زمانی اعتبار ویرایش های سوم، چهارم و پنجم و همچنین روال ترتیب مراحل نصب پکیج، ثبت مشخصات پکیج در نقشه تائیدیه گاز، فرم شماره ۵ و صدور تائیدیه نظارت گاز، در مجتمع های مسکونی واحد بالا که این موضوع به تامل بیشتری نیاز دارد طبق مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۷ اعلام نظر دقیق و شفاف صورت پذیرد.)

۲- گاهی مشاهده می شود مالکین به هنگام کابینت نمودن حریم شیر اجاق گاز را رعایت نمی نمایند لذا این سوال پیش می آید از نظر دفتر تدوین مقررات ملی تائیدیه گاز مشروط به کابینت نمودن واحد مسکونی می باشد یا خیر؟، در مجتمع های مسکونی واحد بالا که این موضوع به تامل بیشتری نیاز دارد لطفاً ارائه طریق و اعلام نظر دقیق و شفاف صورت پذیرد. (توضیح آنکه سابقاً از سوی مالکین یا سازندگان تعهد رعایت حریم اجاق گاز از کابینت روی نقشه ها درج می گردید.)



شماره: ۰۴/۰۲/۱۵۱
 تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
 پیوست:
 صفحه: دور از دور ۲

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز

هیات کارشناسان رسمی دادگستری رشته صنایع گاز و گازرسانی

۳- در ساختمانها و مجتمع های مسکونی طبقاتی و غیره ... که بصورت قولنامه ای بوده و سیستم اطفاء حریق در نظر گرفته نشده و پایانکار ندارند در مورد صدور یا عدم صدور تاییدیه گاز توسط مهندس ناظر گاز اعلام نظر دقیق و شفاف صورت پذیرد.

۴- تاییدیه گاز پیش از فرم پایان کار ساختمانی صادر میگردد یا پس از آن؟
 در پایان پیشاپیش از بذل عنایت حضرتعالی و سایر همکاران محترمتان در این زمینه کمال تشکر و قدردانی را داریم.

باتشکر

هیات کارشناسان رسمی دادگستری

