

شماره: ۴۹/۷۳۶۰/۱۰/۱۰/۱۳۹۹

تاریخ: ۱۰ / ۰۲ / ۱۳۹۹

پیوست: دارد

فوریت: آنی



شرکت آب و فاضلاب استان تهران  
(سامی خاص)

با سمه تعالی

جودی عمل کنید که با جهش تولید، تغییری محسوس در زندگی مردم به وجود آید. ((مقام معظم رهبری))

جناب آقای مهندس سعیدیان

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

موضوع: ابلاغ ویرایش اول تفاهم نامه آبفا و سازمان نظام مهندسی تهران درخصوص الزامات مدیریت بهینه  
صرف آب و مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۱۰۱۰۰/۱۷۳۴۲ مورخ ۹۸/۱۲/۲۴ این شرکت و پاسخ آن سازمان در نامه شماره ۱۱۰/۹۹/۶۸۴۷۱ مورخ ۹۹/۰۱/۰۹ و جلسات مدیریتی و کارشناسی متعدد فی مابین و در راستای رفع برخی مشکلات و نواقص تفاهم نامه "اجرایی نمودن مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و الزامات مدیریت بهینه صرف آب در کلیه ساخت و سازها" اقدامات خوبی انجام که حاصل آن بازنگری و ویرایش بخشایی از موافقت نامه مذکور گردید.

با این توضیح و رفع مشکلات تفاهم نامه آبفا و با توجه به اهمیت موضوع مدیریت صرف بهینه آب و مشارکت سازمان نظام مهندسی ساختمان در نهادینه سازی این مهم، بدینوسیله به اطلاع می‌رساند این موافقت نامه با اصلاحات بعمل آمده در اردیبهشت ماه ۹۹ تحت عنوان ویرایش اول، کما فی السابق به قوت خود باقی و ملاک عمل می‌باشد.

محمد رضا بختیاری

رئیس هیئت مدیره مدیر عامل



آدرس: تهران بلوار کشاورز خیابان جاپ صندوق پی: ۱۴۱۵۵-۱۵۹۵ پست الکترونیک: office@tpww.co.ir تلفن: ۸۱۷۵۱ فاکس: ۸۸۹۶۶۳۲۴

وب سایت: WWW.Tpww.co.ir کد پستی: ۱۴۱۵۶۱۵۴۵۳



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

بسمه تعالیٰ



شرکت آب و فاضلاب استان تهران

## موافقت نامه اجرایی نمودن مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان والزمات

### مدیریت بهینه مصرف آب در کلیه ساخت و سازها

(در راستای اجرایی شدن مواد ۳۲ الی ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان و تفاهم نامه فی مایین

وزارت نیرو و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان )

ویرایش اول : اردیبهشت ۱۳۹۹

بسمه تعالیٰ

## «موافقت نامه»

### شرکت آب و فاضلاب استان تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در راستای اجرای مواد ۳۲ الی ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تفاهم نامه مورخ ۸۶/۶/۱۸ وزارت نیرو، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و سازمان نظام مهندسی کشور و شیوه نامه اجرایی آن پیرو مکاتبه وزیر محترم نیرو به شماره ۱۰۰/۱۵۹۷۲/۳۱/۹۳/۳ مورخ ۹۳/۴/۲۴ تحت نامه شماره ۱۴۵۰۰/ش م شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز مورد تائید قرار گرفته است، به منظور پیاده سازی طرح های مدیریت مصرف آب و الزامات مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و اجرایی شدن مصوبه شماره ۲۴۴ شورای اسلامی شهر تهران، این موافقت نامه بین شرکت آب و فاضلاب استان تهران که از این پس آغازاً نامیده می شود و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران که از این پس سازمان نامیده می شود منعقد می گردد.

#### ماده ۱ : موضوع موافقت نامه

-۱- اجرای مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان در کلیه ساخت و سازها با هر طبقه و مترأزی بر اساس چک لیست های تنظیم شده.

-۲- اجرای مصوبه دویست و چهل و چهارم شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۳۶۴/۱۶۵۸۷ مورخ

۸۸/۱۱/۱۷ تحت عنوان "دستورالعمل رعایت استاندارد های مدیریت مصرف بهینه آب در

تاسیسات داخلی ساختمانها" به همراه چک لیستهای تنظیمی آن که توسط شورای اسلامی شهر تهران

جهت اجرایی شدن به شهرداری تهران و شرکت آبفای استان تهران ابلاغ گردیده است.

-۳- اجرای کلیه دستورالعمل ها و رویه های ابلاغ شده از طرف شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و وزارت نیرو در خصوص مصرف بهینه آب

**تبصره ۱ -** سایر موضوعات کاری که در آینده بر اساس همکاری فی ما بین آبفا و سازمان تعریف و تفاهم می گردد به این موافقت نامه الحق می گردد.

**تبصره ۲ -** ساختمانهایی با مساحت کمتر از ۱۵۰۰ مترمربع که قبل از این موافقتنامه دارای پروانه کاربوده و عملیات تاسیسات بهداشتی آنها شروع شده است مشمول این موافقت نامه نمی باشد.

## **ماده ۲ : محدوده اجراء**

در سطح کلیه شهرهای استان تهران، محدوده تحت پوشش شرکت آبفا که امکان ارائه خدمات از سوی سازمان در آن نقاط میسر باشد.

## **ماده ۳ : مسئولیت ها**

مسئولیت اجرای این توافق نامه و تدوین سازو کارهای لازم برای اطمینان از صحت رعایت الزامات و ضوابط مربوطه بر عهده سازمان می باشد که بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ، آئین نامه های مرتبط ، چك لیست هایی تنظیمی مربوط به مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص مدیریت مصرف بهینه آب اعمال می گردد.

**تبصره ۱ -** شرکت آبفا در خصوص نحوه عملکرد مهندسین ناظر هیچگونه مسئولیتی ندارد.

**تبصره ۲ -** سازمان نظام مهندسی ساختمان با توجه به حساسیت رعایت مقررات مذکور متعهد می گردد نسبت به انجام کنترل مضاعف جهت اطمینان کامل از صحت عملکرد مهندسین ناظر تدابیر لازم را اتخاذ و اقدامات ضروری را انجام دهد .

**تبصره ۳ -** شرکت آبفا جهت اطمینان از نحوه عملکرد سازمان بر اساس تشخیص و ضرورت ، نسبت به انجام

بازرسی و کنترل موردی تعهدات اقدام می نماید.

**تبصره ۴** – مهندس ناظر تاسیسات بایستی در مراحل مختلف کار، که توسط سازمان نظام مهندسی تعریف میشود، نسبت به انجام نظارت اقدام و در صورت مشاهده هرگونه تخلف مراتب را بهنگام به ناظر پروانه ساختمان (عمران یا معماری) گزارش نماید.

**تبصره ۵** – در صورتیکه تخلف سازنده بگونه ای باشد که اصول فنی و اجرایی تاسیسات برابر مبحث ۱۶ مقررات ملی را نقض و باعث عدم حصول به اهداف مورد نظر در مدیریت مصرف آب در ساختمان شود ، باید ترتیبی اتخاذ گردد که ادامه کار و عملیات اجرایی پس از اصلاح موارد مذکور امکان پذیر شود. (این مهم در گزارش ناظر پروانه ساختمان (عمران یا معماری) تحت عنوان "تخلف دارد" و با شرح موضوع به صدور پروانه اطلاع رسانی شود)

**تبصره ۶** – در صورت قصور مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی در این فرآیند کاری (مراحل تعریف شده در تبصره ۴) سازمان نظام مهندسی راساً و یا براساس گزارش شرکت آبفا نسبت به معرفی متخلف به شورای انتظامی اقدام نماید.

**تبصره ۷** – در راستای کمک به اجرای کامل الزامات مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان تغییر قطر انشعباب کارگاهی در مرحله نهایی توسط شرکت آب و فاضلاب استان تهران منوط به صدور تائیدیه رعایت الزامات مذکور توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.

در این خصوص و به محض اتمام عملیات اجرایی فارغ از زمان لازم برای صدور پایان کارت توسط مرجع صدور پروانه، سازمان نظام مهندسی گزارش مربوطه را به شرکت آبفا برای اقدام در تغییر قطر انشعباب ارسال نماید.

**تبصره ۸** – در صورت تغییر قطر انشعباب در ساخت و سازهای مذکور بدون صدور تائیدیه سازمان نظام مهندسی ساختمان، در صورت گزارش مکتوب سازمان نظام مهندسی، شرکت آبفا استان تهران با متخلفین مربوطه برخورد قانونی بعمل آورد.

**تبصره ۹** – سازمان نظام مهندسی ترتیبی اتخاذ نماید که گزارش نهایی ناظر پروانه ساختمان (عمران یا معماری) منوط به تایید ناظر تاسیسات شده و تا اخذ تاییدیه مذکور از صدور اعلام خاتمه عملیات اجرایی ساختمان به شهرداری برای صدور پایان کار خودداری نماید.

**تبصره ۱۰** – سازمان نظام مهندسی ساختمان در انتهای هر سال گزارشی از اقدامات انجام شده درخصوص اجرای این تفاهم نامه را به شرکت آب و فاضلاب استان تهران ارائه نماید.

#### **ماده ۴: گردش کار**

گردش کار واگذاری انشعباب آب در شرکت آب و فاضلاب استان تهران براساس رعایت الزامات مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و مدیریت مصرف آب به شرح نمودار شماره (۱) می باشد .

**تبصره ۱:** سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف است در زمان مراجعته متلاطی به آن سازمان به صورت خودکار نسبت به توجیه متقاضی و معرفی ناظر تاسیسات جهت رعایت الزامات مبحث ۱۶ و مدیریت مصرف آب اقدام نماید.

#### **ماده ۵: تعریف خدمات مهندسی**

تعرفه خدمات مهندسی منطبق بر جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی که بطور سالانه از طرف سازمان اعلام می گردد خواهد بود .

#### **ماده ۶: زمان اجرا**

از ابتدای اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۵ به صورت نامحدود می باشد .

**تبصره ۱** – در راستای ارتقای مفاد تفاهم نامه و تطبیق آن با قوانین و مقررات و دستورالعملهای جدید، این تفاهم نامه هر ۳ سال یکبار مورد بازنگری طرفین قرار خواهد گرفت.

## ماده ۷ : اطلاع رسانی

- سازمان جهت اطلاع و اقدام ناظرین مربوطه موظف به درج کلیه چک لیستها و بخشنامه ها و دستورالعمل

های جدیدی که تهیه و به تایید گروه تخصصی مکانیک و یا هر گروه مرتبط دیگر ریاست سازمان رسیده باشد ، در سایت سازمان می باشد .

- شرکت آبفای استان تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان می بایست نسبت به درج فرمها و یا موادی در

قراردادهای فی ماین با متقاضیان جهت واگذاری انشعاب یا نظارت بر الزامات مبحث ۱۶ و مدیریت مصرف بهینه آب اقدام و در زمان مراجعه به متقاضی ارائه نمایند .

## ماده ۸ : مجریان ذیصلاح تاسیسات مکانیکی ساختمان

- در راستای ارتقای کیفیت اجرای تاسیسات مکانیکی در کلیه ساخت و سازها و آشنایی کامل پیمانکاران

حقیقی و حقوقی بخش خصوصی ( مجریان تاسیسات مکانیکی ) با الزامات مبحث ۱۶ مقررات ملی

ساختمان و مدیریت مصرف بهینه آب موضوع مصوبه ۲۴۴ شورای اسلامی شهر تهران، می بایست مجریان

TASİSAT آب و فاضلاب دارای گواهینامه معتبر منطبق بر مبحث ۱۶ از سازمان فنی و حرفه ای باشند. در

این راستا سازمان نظام مهندسی و شرکت آبفای استان تهران ظرف مدت یکسال زیر ساختهای لازم جهت

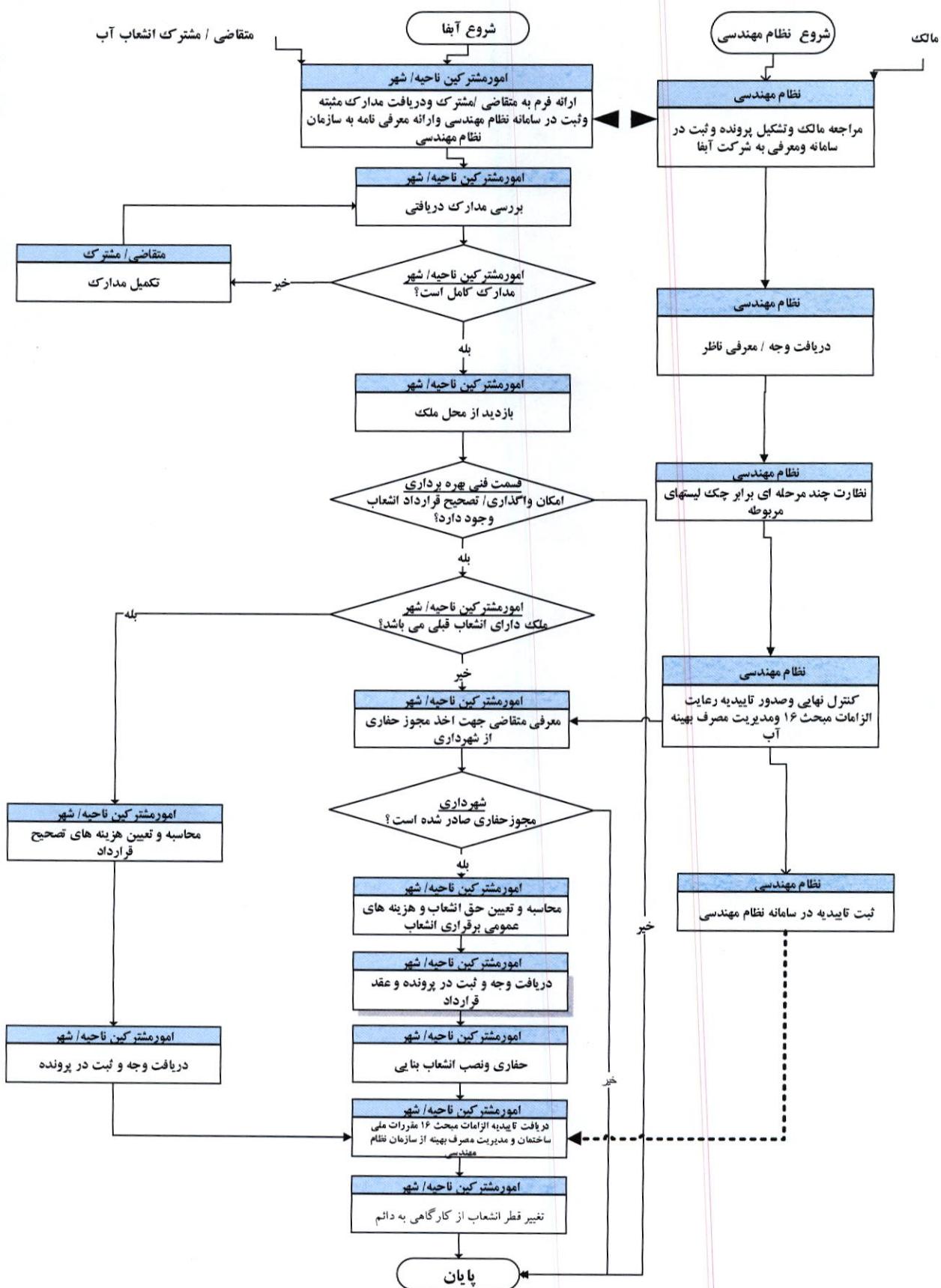
صدور گواهینامه را فراهم نمایند. پس از این مرحله زمانی تنها مجریان ذیصلاح و دارای گواهینامه میتوانند

در اجرای تاسیسات فعال باشند.

تبصره ۱ - لیست مجریان ذیصلاح حقیقی و حقوقی تایید صلاحیت شده هر ۳ ماه یکبار در پایگاه اینترنتی

سازمان درج و به روز رسانی خواهد شد.

نمودار شماره (۱)



## ماده ۹ : مفاد موافقت نامه

این موافقت نامه شامل ۹ ماده و ۱۵ تبصره در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ به عنوان ویرایش اول موافقت نامه اسفندماه ۱۳۹۴ با حضور مدیران شرکت آب و فاضلاب استان تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مورد تایید قرار گرفت و دو طرف ملزم به رعایت کلیه مواد آن می باشند.

نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

نمایندگان شرکت آب و فاضلاب استان تهران

مهندس سعید سعیدیان

رئيس سازمان

مهندس محمد رضا بختیاری

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره

مهندس حسین اکبریان

عضو هیات مدیره

مهندس محمد رضا کرمی نژاد

معاون نظارت بر پهنه برداری

مهندس سید علیرضا میر جعفری

عضو هیات مدیره

مهندس سید رسول باقری

معاون امور مشترکین