



وزارت راه و شهرسازی
معاونت امور مسکن و ساختمان

**شیوه نامه طراحی، اجرا و نظارت لوله کشی گاز خانگی،
تجاری، صنعتی و عمومی
تا فشار ۶۰ پوند براینچ مربع و
نحوه تفکیک کنتورها**

مقدمه :

در اجرای مواد ۴ و ۳۲ الی ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و آیین نامه اجرایی سال های ۷۵ و ۸۳ آن به منظور ساماندهی طراحی، اجرا، نظارت و کنترل لوله کشی گاز انواع ساختمان ها و تأسیسات صنعتی اعم از مسکونی، تجاری، صنعتی، عمومی و خاص که میزان مصرف ساعتی گاز آنها تا حداکثر ۵۰۰۰ مترمکعب در ساعت تا فشار ۶۰ پوند براینچ مربع می باشد، این شیوه نامه تدوین و از تاریخ ابلاغ، برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی شاغل و عوامل مرتبط و بهره برداران در بخش لوله کشی گاز مشمول مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان لازمالاجرا می باشد.

ماده ۱ - تعاریف:

در این شیوه نامه عبارات و واژه ها در معانی مربوطه زیر به کار می روند.

کمیته مشترک راهبردی : کمیته مشترک تفاهم نامه بر اساس توضیح ذیل ماده ۴ شماره ۵۶۸۳۰/۴۲۰/۲۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۶ متشکل از نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، شرکت ملی گاز ایران و سازمان نظام مهندسی ساختمان تشکیل می گردد و دبیرخانه آن در وزارت راه و شهرسازی قرار دارد.

قانون : قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

اداره کل : اداره کل راه و شهرسازی استان.

سازمان : سازمان نظام مهندسی ساختمان.

سازمان استان : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

شرکت ملی گاز : شرکت ملی گاز ایران.

شرکت گاز : شرکت گاز استان.

سازمان کاردانی استان : سازمان نظام کاردانی ساختمان استان.

مفسر واجد شرایط : شخص حقیقی یا حقوقی که از مراجع قانونی جهت کار تخصصی مربوطه (تفسیر فیلم های رادیو گرافی جوش) دارای مجوز و گواهی نامه معتبر باشد. (مطابق بند ۷-۱-۱۴-۱۷-د مبحث هفدهم)

استاندارد : کلیه مواد و مصالح استاندارد شامل همان تعاریفی است که در ابتدای مبحث هفدهم تعریف شده است.

مبحث هفدهم : مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان

واحد گاز : واحدی است اداری فنی که در ساختمان مرکزی سازمان استان یا دفاتر نمایندگی آن در شهرستان ها تشکیل می شود که امور مربوط به این شیوه نامه را انجام می دهد.

متقاضی (مشترک) : مالک یا مالکان یا نمایندگان قانونی ساختمان‌ها و مراکز عمومی و صنایع که در چارچوب مبحث هفدهم درخواست دریافت انشعاب گاز حداکثر مصرف تا ۵۰۰۰ مترمکعب در ساعت داشته و با عقد قرارداد با شرکت گاز دارای شماره قرارداد یا اشتراک می‌باشند.

طراح : شخص حقیقی یا حقوقی که طراح، محاسب و تعیین کننده مقدار مصارف، نقشه‌ها، مشخصات فنی، مصالح و تجهیزات لوله‌کشی گاز براساس مبحث هفدهم که دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی در رشته تأسیسات مکانیکی ساختمان و دارای صلاحیت طراحی لوله‌کشی گاز مربوطه از وزارت راه و شهرسازی می‌باشد.

ممیز: شخص حقیقی یا حقوقی که براساس درخواست شرکت گاز یا سازمان استان میزان مصرف گاز جزء و کل ساختمان‌های پر مصرف (مجموعه‌های ساختمانی و صنایع) برآورد می‌کند.

فشار ضعیف : لوله‌کشی گاز طبیعی با فشار ۱/۴ پوند بر اینچ مربع

فشار قوی : لوله‌کشی گاز طبیعی با فشار ۲ الی ۶۰ پوند بر اینچ مربع

ناظر : شخص حقیقی یا حقوقی که دارای پروانه اشتغال به کار نظارت بر مراحل مختلف اجرای لوله‌کشی گاز از وزارت راه و شهرسازی.

پیمانکار : شخص حقیقی یا حقوقی که دارای پروانه اشتغال به کار صلاحیت اجرای لوله‌کشی گاز طبیعی ساختمان و صنایع از وزارت راه و شهرسازی.

الف - پیمانکار حقوقی : اشخاصی که در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده و تأسیس آن در روزنامه رسمی آگهی شده و لوله‌کشی گاز ساختمان‌ها و صنایع جزء موضوع شرکت باشد و بر اساس ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون، حداقل دو نفر از مدیران دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کادرنی بوده که حداقل یکی از آنان صلاحیت اجرای لوله‌کشی گاز دریافت نموده باشد.

ب - پیمانکاران حقیقی : اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی، کاردانی و تجربی که صلاحیت اجرا را از وزارت راه و شهرسازی دریافت نموده باشند.

دفتر مهندسی : شخص یا اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی که بر اساس ماده ۹ آیین نامه اجرایی قانون در بخش طراحی، نظارت و اجرای لوله‌کشی گاز تعیین صلاحیت شده‌اند و به طور فردی یا به طور مشترک با مسئولیت مشترک، دفتر مهندسی تأسیس می‌نمایند.

هیأت سه نفره گاز استان : هیأتی مرکب از نمایندگان اداره کل، شرکت گاز و سازمان استان که دبیرخانه آن اداره کل می‌باشد. که در صورت لزوم می‌توان از نمایندگان سازمان‌ها، نهادها، ادارات، تشکلهای و اتحادیه‌ها بدون حق رای دعوت به عمل آورد.

سابقه کار مفید : منظور از «سابقه کار مفید» ارائه مدارک مثبت اشخاص حقیقی و حقوقی به شرط ارائه لیست بیمه تامین اجتماعی به نام اشخاص مذکور و یا اشتغال در بخش گاز رسانی در شرکت گاز و یا موسسات مربوطه در صورت انجام طراحی یا اجرا و یا نظارت و ارائه گواهی اشتغال موضوعه.

ماده ۲ - شرح وظایف و تعهدات

الف) وزارت راه و شهرسازی :

- ۱) برنامه‌ریزی و تدوین ضوابط دوره‌های آموزش تئوری و عملی و ایمنی و نظارت عالی بر برگزاری دوره‌ها و آزمون‌های مربوط به معیارها و استانداردهای فنی طراحی، اجرا، نظارت، تعمیر و نگهداری، بازرسی و کنترل لوله‌کشی گاز مطابق سرفصل‌های آموزشی پیوست شماره (۱).
- ۲) تدوین روش تعیین توانایی فنی و حرفه‌ای پیمانکاران لوله‌کشی گاز و تعیین عناوین آموزشی دوره‌ها و برگزاری آزمون مورد نیاز برای آن‌ها.
- ۳) صدور، تمدید و ارتقاء «پروانه اشتغال به کار» برای طراحان، ناظران و پیمانکاران حقیقی و حقوقی و تعیین صلاحیت و پایه آنان.
- ۴) نظارت عالی بر عملکرد ادارات کل، سازمان، سازمان‌های استانی و شاغلان در بخش.
- ۵) تصویب و ابلاغ فهرست قیمت خدمات مهندسی مربوط به طراحی، نظارت و بازرسی و اجرای لوله‌کشی گاز پیشنهادی سازمان‌های استانی از طریق ادارات کل استان‌ها.
- ۶) بازنگری، تدوین، تصویب و ابلاغ شیوه نامه‌ها
- ۷) برگزاری جلسات کمیته مشترک راهبردی تفاهم نامه جهت ارائه راه‌کارهای اجرایی و حل مشکلات ناشی از اجرای این شیوه نامه و پیگیری مصوبات و ایجاد هماهنگی‌های لازم.

ب) شرکت ملی گاز :

- ۱) همکاری با وزارت راه و شهرسازی در بازنگری مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان و ضوابط ایمنی و آموزشی مربوط به معیارها و استانداردهای فنی طراحی، اجرا، نظارت و بازرسی و کنترل کیفیت بر لوله‌کشی گاز و نگهداری و بهره‌برداری از آن.
- ۲) همکاری با وزارت راه و شهرسازی در تهیه و تنظیم و اجرای این شیوه نامه.
- ۳) شرکت در جلسات کمیته مشترک راهبردی.
- ۴) ابلاغ این شیوه نامه به تمامی شرکت‌های گاز سراسر کشور.
- ۵) نظارت عالی بر عملکرد شرکت‌های گاز سراسر استان‌ها در خصوص اجرای صحیح این شیوه نامه.

پ) سازمان :

- ۱) همکاری با وزارت راه و شهرسازی در تدوین ضوابط ایمنی و آموزشی در اجرای صحیح مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه.
- ۲) همکاری با وزارت راه و شهرسازی در تهیه و تنظیم و بازنگری شیوه نامه‌های مرتبط با طراحی، اجرا و نظارت و بازرسی لوله‌کشی گاز و ابلاغ شیوه نامه‌های مصوب به سازمان‌های استانی.

- ۳) کنترل و بررسی عملکرد سازمان‌های استانی در اجرای این شیوه نامه و ارائه گزارش‌های مربوطه به وزارت راه و شهرسازی.
- ۴) برنامه‌ریزی و فراهم کردن تمهیدات لازم به منظور برگزاری دوره‌های آموزشی برای مدرسان مقررات شرکت ملی گاز و مبحث هفدهم مطابق با سرفصل‌های ابلاغ شده وزارت راه و شهرسازی.
- ۵) برنامه‌ریزی و فراهم کردن تمهیدات لازم جهت برگزاری دوره‌های آموزشی برای پیمانکاران، طراحان و ناظران لوله‌کشی گاز مطابق با سرفصل‌های ابلاغ شده وزارت راه و شهرسازی و شیوه‌نامه‌های صدور، تمدید و ارتقاء پایه در استان‌هایی که امکانات آموزشی را نداشته باشند بنا به تقاضای سازمان استان.
- ۶) اخذ سرفصل‌ها و منابع دوره‌های آموزشی تئوری و عملی از قبیل: شناخت مواد و مصالح، جوشکاری، تفسیر فیلم‌های رادیوگرافی (حفاظت کاتودیک)، بررسی آزمایش‌های مقاومت نشتی و حفاظت در مقابل زنگ‌زدگی و تزریق گاز شبکه‌های گاز رسانی و... از شرکت ملی گاز با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی و ابلاغ به سازمان‌های استانی جهت برگزاری دوره‌های مذکور توسط مدرسان دارای مجوز.
- ۷) اخذ فهرست اقلام انواع مصالح استاندارد لوله‌کشی گاز و سایر موارد مرتبط از سازمان ملی استاندارد ایران و شرکت ملی گاز و اضافه نمودن مصالح استاندارد جدید مورد تأیید آن سازمان با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی در فهرست مذکور و ابلاغ به سازمان‌های استانی جهت اطلاع و اعلام عام و استفاده عمومی.
- ۸) انجام اقدامات لازم برای به روز نگه‌داشتن دانش فنی و مهارت طراحان، پیمانکاران و ناظران.
- ۹) همکاری با وزارت راه و شهرسازی در نظارت بر برگزاری دوره‌های آموزشی مقررات شرکت ملی گاز و اصول مبحث هفدهم و آزمون‌ها در استان‌ها.
- ۱۰) تهیه و تنظیم کتابچه راهنمای حاوی مقررات، مشخصات شاغلان در بخش لوله‌کشی گاز و قراردادهای تپ با لحاظ نمودن حقوق و مسئولیت‌های طرفین قرارداد.
- ۱۱) شرکت در جلسات کمیته مشترک راهبردی.

ت) اداره کل:

- ۱) نظارت و همکاری در برگزاری دوره‌های آموزشی و آزمون پایان دوره‌ها و تایید نهایی گواهی نامه‌های صادره سازمان استان.
- ۲) صدور، تمدید و ارتقاء پروانه اشتغال به کار اشخاص حقیقی و حقوقی و دفاتر مهندسی بر اجرای لوله‌کشی گاز ساختمان‌ها و صنایع.
- ۳) همکاری در تشکیل دوره‌های آموزشی و برگزاری آزمون‌های مربوطه با وزارت راه و شهرسازی.
- ۴) درج صلاحیت طراحی و نظارت لوله‌کشی گاز متقاضیان در ظهر پروانه اشتغال بکار اشخاص حقیقی، حقوقی و دفاتر مهندسی پس از طی مراحل قانونی.
- ۵) کنترل و نظارت عالی بر چگونگی عملکرد اشخاص حقیقی و حقوقی و نحوه گردش کار.

۶ کنترل و نظارت عالی به بر عملکرد سازمان استان در خصوص اجرای صحیح این شیوه نامه و ارائه گزارش مربوطه به وزارت راه و شهرسازی.

۷ اعلام متخلفین در حرفه به شورای انتظامی و یا سایر مراجع قانونی.

۸ تشکیل هیأت سه نفره گاز و پیگیری تصمیمات مربوطه.

۹ جمع آوری اطلاعات، گزارش عملکردها و پیشنهادهای جهت بررسی و اقدامات لازم.

ث) سازمان استان:

۱) برگزاری دوره‌های آموزشی علمی و عملی لوله کشی گاز ساختمان در قالب مقررات شرکت ملی گاز و اصول مبحث هفدهم برای طراحان، پیمانکاران و ناظران واجد شرایط و برگزاری آزمون‌های لازم با هماهنگی سازمان و همکاری اداره کل بر اساس برنامه‌های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و سازمان و اعلام لیست قبول شدگان به اداره کل جهت درج در ظهر پروانه اشتغال به کار آنان.

۲) صدور گواهی پایان دوره با هماهنگی اداره کل برای اشخاصی که موفق به گذراندن دوره آموزشی و آزمون مقررات شرکت ملی گاز و اصول مبحث هفدهم (بخش‌های اول و دوم) شده‌اند و ارائه آن به اداره کل جهت تأیید نهایی و سایر اقدامات لازم.

۳) دریافت آخرین لیست انواع مصالح، وسایل و تجهیزات استاندارد از مراکز ذی ربط و قراردادن آن‌ها در اختیار متقاضیان، طراحان، پیمانکاران و ناظران لوله کشی گاز.

۴) معرفی ناظر به متقاضی یا نماینده قانونی وی و پیمانکار لوله کشی گاز برای ساختمان‌های در حال ساخت و مجتمع‌های قدیمی ساخته شده قبلی فاقد لوله کشی گاز.

۵) برگزاری دوره‌های آموزشی و بازآموزی برای طراحان، ناظران و پیمانکاران ساختمانی و تاسیسات مکانیکی بخش‌های مختلف سیستم لوله کشی گاز به ویژه نحوه و جزئیات طراحی و اجرای دودکش‌های استاندارد ساختمان‌ها و سالن‌های صنایع.

۶) ارائه گزارش عملکرد موضوع این شیوه نامه در پایان نیمه اول و دوم هر سال به اداره کل.

۷) کنترل اعتبار پروانه اشتغال به کار شاغلان و ممانعت از پذیرش تعهد خدمات اشخاصی که پروانه اشتغال آنان تمدید نشده و فاقد اعتبار می باشد. همچنین کنترل ظرفیت و صلاحیت ایشان.

۸) اعلام تخلفات طراحان، پیمانکاران و ناظران لوله کشی گاز به شورای انتظامی استان و سایر مراجع ذی ربط.

۹) شرکت در جلسات هیأت سه نفره گاز و انجام همکاری‌های لازم.

۱۰) اعلام فوری گزارش دریافتی حوادث مربوط به لوله کشی گاز به شرکت گاز و به ناظر مربوطه.

۱۱) انتشار فهرست کامل طراحان و پیمانکاران واجد صلاحیت استان در تابلو اعلانات واحد گاز ستاد و دفاتر نمایندگی به منظور انتخاب راحت و سریع متقاضی، طراح و پیمانکار مورد نظر خود و انعقاد قرارداد مطابق کاربرگ‌های شماره (۲) و (۳) تیپ‌های طراحی، اجرا و همچنین پس از معرفی ناظر از طرف سازمان استان مطابق کاربرگ شماره (۴) تیپ نظارت.

۱۲) ثبت اطلاعات مربوط به ملک، متقاضی، طراح، پیمانکار و ناظر دارای پروانه اشتغال معتبر در فهرست های مربوطه پس از امضای آنان و نهایی شدن پایان کار.

۱۳) آموزش افراد واجد شرایط برای تفسیر فیلم های رادیوگرافی، بررسی آزمایشات مقاومت/نشستی و حفاظت در مقابل زنگ زدگی (حفاظت کاتودیک) شبکه های گازرسانی از طریق مراجع ذی صلاح طبق سرفصل ابلاغی با هماهنگی سازمان.

۱۴) تشکیل کمیته کارشناسی فنی مرکب از سه تا پنج نفر از اعضای پایه یک یا ارشد خوش نام و با تجربه بدون محکومیت انتظامی.

۱۵) دریافت و بررسی گزارش های ارائه شده از طریق ناظر و رسیدگی به تخلفات گزارش شده از طریق کمیته کارشناسی فنی.

۱۶) همکاری با اداره کل در کنترل و نظارت بر عملکرد طراح، ناظر و پیمانکار و ارائه گزارش های مورد درخواست اداره کل.

۱۷) اعلام خاتمه لوله کشی گاز به شرکت گاز جهت تحویل کنتور و سایر تجهیزات انشعاب گاز طبق کار برگ شماره (۵).

۱۸) ثبت و بررسی شکایات واصله بر علیه طراح، ناظر یا پیمانکار و اقدام جهت رفع اختلافات ایجاد شده در صورتی که فاقد جنبه های تخلف انتظامی و جزایی باشد و در صورت لزوم تکمیل پرونده و ارسال آن به شورای انتظامی یا سایر مراجع ذی ربط.

۱۹) ایجاد راه کارهای اندازه گیری رضایت مشترکان از طریق نظرسنجی و تهیه نمودار آن برای بهبود و بالا بردن کیفیت کار در راستای تکریم بهره برداران.

۲۰) اخذ تعهد نامه از ناظر و پیمانکاران لوله کشی گاز در زمینه صحت انجام وظایف و تعهدات طبق کاربرگ های شماره (۷ ، ۸ و ۹).

۲۱) بازآموزی و بهنگام نگه داشتن دانش فنی پیمانکاران لوله کشی گاز.

۲۲) تهیه و تنظیم کتابچه راهنمای حاوی مقررات، مشخصات شاغلان در بخش لوله کشی گاز و قراردادهای تیپ با لحاظ نمودن حقوق و مسئولیت های طرف های قرارداد.

۲۳) ایجاد سیستم مکانیزه و بانک اطلاعات عملکرد ممیزان، طراحان، پیمانکاران و ناظران لوله کشی گاز و امکان ایجاد دسترسی به اطلاعات توسط اداره کل و شرکت گاز.

۲۴) همکاری در ایجاد بانک اطلاعاتی مشترک و امکان مبادله اطلاعات با شرکت گاز و مقایسه آمار مشترکین و انشعابات واگذار شده با کاربرگ شماره (۵) و اقدامات قانونی در صورت مشاهده مغایرت ها و اعلام نتیجه به اداره کل و سازمان استان.

ج) شرکت گاز :

۱) همکاری با اداره کل و سازمان استان در اجرای برنامه ریزی دوره های آموزشی و تدوین مقررات ایمنی و آموزشی مربوط به معیارها، استانداردهای فنی و ایمنی طراحی، اجرا و نظارت لوله کشی گاز ساختمان ها و صنایع.

۲) عقد قرارداد با متقاضیان انشعاب گاز و تخصیص شماره قرارداد و اشتراک قبل از تأیید سازمان استان.

۳) اعلام مناطقی که در آنجا امکان واگذاری اشتراک گاز وجود دارد به سازمان استان کاربرگ شماره (۱).

۴) راهنمایی متقاضی لوله‌کشی گاز به سازمان استان جهت تشکیل پرونده و تطبیق با شرایط این شیوه نامه و جلوگیری از فعالیت پیمانکاران فاقد صلاحیت.

۵) همکاری با سازمان استان برای تهیه فهرست انواع مصالح استاندارد لوله‌کشی گاز ساختمان و صنایع و سایر موارد مرتبط و اعلام کالاهای استاندارد جدید به سازمان استان جهت اضافه نمودن به فهرست قبلی.

۶) اعلام فهرست شرکت‌های عایق‌کاری گرم و پرتو نگاری، حفاظت کاتودیک، آزمایشگاه‌های تخصصی و مراکز واسنجی (کالیبراسیون) و وسایل سنجش، برای کنترل و تأیید لوله‌کشی فشار قوی به اداره کل و سازمان استان.

۷) کنترل، تأیید و ارائه رسید کاربرگ‌های شماره (۵) و سایر مدارک لازم ارسالی از سازمان استان توسط نامه‌رسان درپاکت بسته لاک و مهر شده.

۸) تحویل کنتور و سایر تجهیزات انشعاب گاز به پیمانکار مربوطه پس از اعلام پایان کار لوله‌کشی گاز و نظارت بر نصب کنتور و ملحقات آن.

۹) اعزام نماینده جهت نظارت بر نصب کنتور و رگولاتور و ملحقات مربوطه و فرآیند وصل و تحویل جریان گاز به مشترکانی که لوله‌کشی گاز آن‌ها به تأیید سازمان استان رسیده است.

۱۰) برون‌سپاری نظارت بر نصب علمک، رگولاتور و کنتور به سازمان استان در صورت توافق.

۱۱) لحاظ نمودن یک بند در قرارداد اولیه با مشترکان مبنی بر این که کل سیستم لوله‌کشی گاز بعد از تاریخ شروع بهره‌برداری می‌بایست به استناد مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان هر پنج سال یک بار مورد بازرسی ادواری قرار داده، نسبت به اخذ تأییدیه به روز اقدام گردد. در غیر این صورت مسئولیت هر نوع حادثه ای مستقیماً به عهده مالک یا بهره‌بردار خواهد بود. نحوه و چگونگی بازدید مجدد توسط هیئت سه نفره گاز تعیین و از طریق اداره کل به وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد خواهد شد که پس از تصویب و ابلاغ برای همه مشترکین الزامی خواهد بود.

۱۲) قطع گاز مشترکانی که رعایت اصول ایمنی مندرج در مبحث هفدهم را ننموده باشند (در صورت اعلام سازمان استان) و وصل مجدد گاز منوط به رفع معایب فنی و اعلام تأییدیه کتبی مجدد سازمان استان می‌باشد.

۱۳) شرکت گاز می‌تواند در قبال مشاهده یا گزارش هرنوع خلاف، نسبت به قطع گاز تا رفع خلاف‌های فوق بدون مراجعه به هر مرجعی اقدام نماید.

۱۴) معرفی طراحان، پیمانکاران و ناظران متخلف به سازمان استان همراه با مستندات لازم جهت برخورد قانونی.

۱۵) اعلام فوری گزارش حوادث گاز به اداره کل و سازمان استان و ناظر مربوطه.

۱۶) ارسال گزارش کتبی در صورت مشاهده اشکال در کار به سازمان استان.

۱۷) همکاری در ایجاد بانک اطلاعاتی مشترک و امکان مبادله اطلاعات با سازمان استان و مقایسه آمار مشترکین و انشعابات واگذار شده با کاربرگ شماره (۵) و اقدامات قانونی در صورت مشاهده مغایرت‌ها و اعلام نتیجه به اداره کل و سازمان استان.

۱۸) اعلام مشکلات و نظرات اصلاحی شیوه نامه و تعرفه و حق الزحمه خدمات مهندسی لوله‌کشی گاز به هیئت سه نفره گاز.

۱۹) شرکت در جلسات هیات سه نفره گاز و انجام همکاری های لازم.

کمیته مشترک راهبردی:

- ۱- سیاست گذاری و تعیین خط مشی های لازم در راستای هرچه بهتر ارائه دادن خدمات فنی، مهندسی لوله کشی گازرسانی به متقاضیان در سطح کشور
 - ۲- بحث و بررسی نظرات دریافتی پیرامون شیوه نامه های ابلاغی و ایجاد تغییرات لازم
 - ۳- بررسی پیشنهادهای ارائه شده از طریق وزارت خانه ها، سازمان ها، ادارات، نهادهای، سازمان ها، تشکل های فنی مهندسی، اتحادیه ها و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مربوطه و اتخاذ تصمیمات لازم و بازنگری در شیوه نامه.
 - ۴- ایجاد هماهنگی بین وزارت خانه ها، سازمان ها و نهادهای مرتبط با متقاضیان گاز در سطح کشور.
 - ۵- برنامه ریزی و تدوین سرفصل های آموزشی و پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب و ابلاغ.
- توضیح (۱): مرجع پاسخگویی به سؤالات و ابهامات و نظارت عالی به این شیوه نامه برعهده وزارت راه و شهرسازی می باشد.
- توضیح (۲): وزارت راه و شهرسازی دبیری این کمیته را عهده دار است و جلسات کمیته با دعوت وزارت مذکور تشکیل خواهد شد.

چ) حداقل وظایف و تعهدات متقاضی:

- متقاضی، مالک یا نماینده مالک یا مالکان می باشد که دارای حق درخواست اشتراک انشعاب گاز، پرداخت هزینه اشتراک، حق الزحمه طراحی، نظارت و بازرسی و اجرای لوله کشی تاسیسات گاز رسانی و سایر پرداخت ها و وظایف زیر را عهده دار می باشد.
- ۱- مراجعه به شرکت گاز و تعیین تکلیف گاز رسانی به واحد مورد نیاز خود و عقد قرارداد با شرکت گاز و دریافت معرفی نامه به سازمان استان.
 - ۲- انتخاب طراح و پیمانکار لوله کشی گاز دارای پروانه اشتغال به کار و واجد شرایط از آخرین لیست اعلام شده در سازمان استان
 - ۳- انعقاد قرارداد با طراح و پیمانکار لوله کشی گاز و پرداخت حق الزحمه مربوطه طبق کار برگ های شماره (۳ و ۲).
 - ۴- انعقاد قرارداد نظارت بر لوله کشی گاز با سازمان استان طبق کار برگ شماره (۴) بوده و پرداخت حق الزحمه نظارت طبق کار برگ شماره (۱۰) به سازمان استان .
 - ۵- تهیه مصالح گاز رسانی با کیفیت استاندارد و مرغوب و دریافت تاییدیه ناظر پروژه و تحویل به پیمانکار.
 - ۶- رعایت راهنمای ایمنی و استفاده از تجهیزات ایمنی گاز طبق پیوست شماره ی یک مبحث هفدهم و یا سایر مقرراتی که بعداً در این خصوص اعلام گردد و تکثیر و تحویل آن به بهره برداران .
 - ۷- متقاضی باید کلیه ضوابط و شیوه نامه های ایمنی استفاده از گاز طبیعی را با توجه به مسئولیت های مندرج در مبحث هفدهم رعایت نماید. در غیر این صورت مسئول حوادث ناشی از عدم توجه به مسئولیت خود خواهد بود. این ضوابط در پیوست های یک و سه راهنمای ایمنی مبحث هفدهم آورده شده است.

- ۸- پرداخت حق اشتراک، بهای کنتور، رگولاتور، پست اختصاصی و سایر ملحقات انشعاب گاز.
- ۹- همکاری کامل با سازمان استان، طراح، پیمانکار و ناظر و سایر دستگاه های کنترل کننده جهت ایجاد شرایط استاندارد برای اجرای کار.
- ۱۰- پذیرای مسئولیت کنترل و نگهداری از شبکه لوله کشی گاز طبق مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان، نصب تجهیزات گازسوز توسط نصابان مجاز، عدم تغییرات و توسعه بدون دریافت مجوز از سازمان استان.

ح) وظایف و تعهدات هیأت سه نفره گاز استان:

- ۱) اجرایی نمودن مصوبات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی در استان.
- ۲) بحث و بررسی در خصوص حل مسائل و مشکلات پیش آمده در استان و ارائه راهکار اجرایی به ذی نفع.
- ۳) تشکیل جلسه و رسیدگی اولیه به هرگونه مشکلات مطروحه و شکواییه های احتمالی از سوی متقاضی، طراح، پیمانکار، ناظر، شرکت گاز، سازمان استان و سایر دستگاه های ذی ربط.
- ۴) بررسی و پیشنهاد افزایش حق الزحمه پیشنهادی خدمات مهندسی و اجرایی از سازمان استان و اعلام آن به وزارت راه و شهرسازی از طریق اداره کل جهت تصویب و ابلاغ.
- ۵) بررسی و پیشنهاد افزایش یا کاهش به میزان ۲۰ درصد حق الزحمه ناظر و پیمانکار براساس شرایط استان.
- ۶) نظارت بر اجرایی شدن صحیح شیوه نامه، بخش نامه و ابلاغیه های وزارت راه و شهرسازی.
- ۷) کنترل عملکرد سازمان استان در خصوص ارائه هرچه بهتر خدمات مهندسی در لوله کشی گاز ساختمان ها و تأسیسات صنعتی.
- ۸) معرفی افراد خاکی شاغل در طراحی، نظارت و پیمانکار لوله کشی گاز به مراجع حقوقی و انتظامی.
- ۹) تعیین ظرفیت کاری طراحان، ناظران و پیمانکاران تأسیسات لوله کشی فشار ضعیف و فشار قوی در سطح استان.
- توضیح (۳): دبیر هیات سه نفره گاز می تواند بر حسب مورد از نمایندگان سایر ادارات، نهادها، تشکل ها و اتحادیه های مربوطه به عنوان شخص مطلع و بدون حق رای در جلسات دعوت نماید.

ماده ۳ - طراحی و نظارت لوله کشی گاز

مهندسان رشته مکانیک ساختمان دارای پروانه اشتغال به کار اصلی، چنانچه بخواهند در زمینه طراحی و نظارت فعالیت نمایند و همچنین مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار مرتبط، در امر نظارت بر اجرای لوله کشی گاز تا فشار ۶۰ پوند بر اینچ مربع در قالب اشخاص حقیقی و حقوقی و دفاتر مهندسی فعالیت نمایند، باید دوره های آموزشی علمی، عملی و آزمون های مربوطه را حسب مورد با موفقیت به پایان رسانده و با در نظر گرفتن شرایط این شیوه نامه می توانند، صلاحیت امور مربوطه را از اداره کل اخذ و در ظهر پروانه اشتغال به کار آنان درج شده باشد.

۳-۱- طبقه بندی ساختمان‌ها و صنایع از نظر طراحی، نظارت سیستم لوله کشی گاز:

طبقه‌بندی ساختمان‌های مشروح در این شیوه نامه مطابق جدول (شماره ۱) به شرح زیر می‌باشد.

| مقدار مصرف | | نوع پروژه | گروه‌بندی ساختمانی و صنعتی |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| G16, G10, G6, G4 | تا ۶۵ مترمکعب در ساعت | مسکونی کوچک و متوسط | الف |
| G40, G25 | | | |
| G100, G65 | ۶۵ تا ۱۶۰ مترمکعب در ساعت | مسکونی بزرگ و عمومی | ب |
| متناسب با حجم گاز مصرفی و فشار | ۱۶۰ تا ۵۰۰۰ مترمکعب در ساعت | ساختمان‌های خاص | ج |
| متناسب با حجم گاز مصرفی و فشار | ۱۶۰ تا ۵۰۰۰ مترمکعب در ساعت | تاسیسات صنعتی | د |

جدول شماره ۱: گروه‌بندی مصرف گاز ساختمان‌ها و صنایع

۳-۲- حدود صلاحیت اشخاص حقیقی، حقوقی و دفاتر مهندسی در بخش طراحی و نظارت لوله کشی گاز در پایه های مختلف به

شرح جدول (شماره ۲) زیر تعیین می‌شود:

| پایه پروانه اشتغال به کار مهندس حقیقی و دفاتر مهندسی | رتبه پروانه اشتغال به کار حقوقی | طبقه بندی ساختمان‌ها و صنایع |
|---|------------------------------------|---------------------------------|
| ۳ | ۳ | الف |
| ۲ | ۲ | الف، ب |
| ۱ | ۱ | الف، ب، ج |
| | ۱ و ارشد | الف، ب، ج و صنایع |

جدول شماره ۲: طبقه بندی صلاحیت اشخاص حقیقی، حقوقی و دفاتر مهندسی در بخش طراحی، نظارت لوله‌کشی گاز در پایه های مختلف

۳-۳- شرایط احراز صلاحیت طراحان و ناظران لوله کشی گاز عبارت است از:

۳-۳-۱- گذراندن دوره‌های آموزشی مصوب طبق اصول مبحث هفدهم و سرفصل‌های پیوست شماره ی (۱) این شیوه نامه و کسب حد نصاب قبولی لازم حداقل ۷۵ درصد.

۳-۳-۲- ارائه گواهی نامه گذراندن دوره کارورزی طبق سرفصل پیوست شماره (۱).

توضیح(۴): طراحان و ناظران پس از گذارندن دوره های مزبور و موفقیت در آزمون به مدت شش ماه دوره کارآموزی را که نحوه و چگونگی آن توسط سازمان استان تعیین خواهد شد، خواهند گذراند.

۳-۳-۴- در صورت داشتن شرایط این شیوه نامه ، صلاحیت طراحی به مهندسان رشته اصلی مکانیک و صلاحیت نظارت به مهندسان اصلی و مرتبط رشته مکانیک لوله کشی گاز واحدهای مسکونی ، تجاری و صنایع درظهر پروانه حقیقی آنان درج خواهد شد .

۳-۳-۵- در صورت نبودن مهندسان دارای پروانه اشتغال برای طراحی و نظارت در پایه بالاتر به تعداد مورد نیاز در سطح استان به پیشنهاد سازمان استان و تأیید هیات سه نفره گاز می توان از مهندسان یک پایه پایین تر و در صورت نبودن مهندسان پایه پایین تر به ترتیب از پایه بالا از کاردان های فنی ساختمان رشته مکانیک و با دارای پروانه اشتغال به کار با صلاحیت گاز استفاده نمود.

۳-۳-۶- استفاده از ناظر لوله کشی گاز موضوع این شیوه نامه در ساختمان های در حال ساخت در مواردی الزامی است که ساختمان در حال ساخت فاقد ناظر تأسیسات مکانیکی باشد و در صورت وجود ناظر تأسیسات مکانیکی و داشتن صلاحیت نظارت و بازرسی لوله کشی گاز و پیش بینی حق الزحمه آن در قرارداد، انجام نظارت لوله کشی گاز نیز برعهده وی خواهد بود. در غیر این صورت از سوی سازمان استان ، ناظر گاز معرفی و حق الزحمه مربوطه جداگانه پرداخت خواهد شد.

۳-۳-۷- انعقاد قرارداد طراحی مطابق کاربرگ شماره (۲) و نظارت مطابق کاربرگ شماره (۴) .

۳-۴- شرایط عمومی اشخاص حقیقی ، حقوقی و دفاتر مهندسی :

۱-۳-۴- اشخاص حقیقی ، حقوقی و دفاتر مهندسی با در نظر گرفتن پایه و رتبه خود مطابق جدول شماره (۲) می توانند در گروه بندی های مربوطه مصرف گاز ساختمان ها و صنایع فعالیت نمایند.

۲-۳-۴- ظرفیت اشتغال به کاردارندگان پروانه اشتغال به کار در طراحی ، نظارت و پیمانکاران برای اشخاص حقیقی ، حقوقی و دفاتر مهندسی در هر سال توسط سازمان استان به هیات سه نفره گاز پیشنهاد و پس از بررسی و تایید، از طریق اداره کل جهت ، تصویب و ابلاغ به وزارت راه و شهرسازی ارسال خواهد شد.

۳-۳-۴- کلیه اشخاص حقیقی ، حقوقی و دفاتر مهندسی موظفند حق الزحمه فعالیت خود را در طراحی ، نظارت و اجرا در چارچوب این شیوه نامه و براساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون دریافت نمایند و هرگونه دریافتی خارج تعرفه مصوب خلاف مقررات خواهد بود.

۴-۳-۴- نداشتن محکومیت انتظامی درجه سه و بالاتر از شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان برای اشخاص حقیقی، حقوقی و یا هریک از شاغلان در دفاتر مهندسی در تاریخ درخواست مجوز .

۵-۳-۴- ضریب تشویقی شاغلین واجد شرایط در دفاتر مهندسی و هیات مدیره اشخاص حقوقی مطابق جدول شماره (۳) حداکثر برای سه نفر تعلق خواهد گرفت.

| ردیف | اشخاص : | حداکثر تعداد نفرات شاغل تمام وقت مهندس یا کاردان دارای صلاحیت | | |
|------|--|---|---------|---------|
| | | ۱ نفر | ۲ نفر | ۳ نفر |
| ۱ | حقوقی، طراح، ناظر و پیمانکار | - | ۲۰ درصد | ۳۰ درصد |
| ۲ | حقیقی (دفاتر مهندسی) (طراح، ناظر و پیمانکار) | ۱۰ درصد | ۱۵ درصد | ۲۵ درصد |

جدول شماره ۳: درصد افزایش ظرفیت تشویقی اشخاص حقیقی (در قالب دفاتر مهندسی) و حقوقی

۳-۵- اشخاص حقیقی :

اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی می‌توانند به صورت شخص حقیقی و یا با تشکیل دفتر مهندسی مطابق ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی قانون در بخش طراحی و نظارت لوله‌کشی گاز با صلاحیت مندرج در جدول شماره ۲ فعالیت نمایند. سایر شرایط لازم و عمومی برای اعطای صلاحیت طراحی، اجرا و نظارت دفاتر مهندسی براساس مواد پنجم، هشتم و چهاردهم مبحث دوم نظامات اداری اقدام خواهد شد.

۳-۶- اشخاص حقوقی :

برای ارائه خدمات طراحی، نظارت و اجرای لوله‌کشی گاز در ساختمان‌های مسکونی، تجاری، صنعتی و عمومی توسط اشخاص حقوقی موضوع مواد ۱۰، ۱۴، ۱۵ آیین‌نامه اجرایی قانون و براساس جداول به شماره‌های (۲) و (۳) و با داشتن شرایط زیر می‌توانند از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال به کار دریافت نمایند:

(۱) شرکت باید به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تأسیس آن‌ها در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد. مؤسسه و نهاد عمومی غیر دولتی نیز اقدام به تأسیس واحد سازمانی فنی خاص برای اجرای تاسیسات مکانیکی ساختمان نموده و تشکیلات سازمانی آن‌ها به تصویب مراجع صلاحیت دار رسیده باشد.

(۲) درج انجام خدمات طراحی، نظارت و اجرای تاسیسات مکانیکی ساختمان در موضوع شرکت.

(۳) شخص حقوقی عضو حقوقی سازمان استان باشد.

(۴) حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت یا واحد فنی مؤسسه و نهاد عمومی غیردولتی باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کاردانی با صلاحیت تاسیسات مکانیکی و مجوز لوله‌کشی تاسیسات گاز رسانی داشته و در شرکت به طور تمام وقت اشتغال به کار داشته باشند و در خصوص شرکت‌ها، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی نیز حداقل دو نفر از مدیران آن دارای پروانه اشتغال به کار رشته تاسیسات مکانیک ساختمان و دارای صلاحیت طراحی یا نظارت و یا اجرای لوله‌کشی گاز بوده و به طور تمام وقت در شرکت، دفتر واحد فنی و یا نهاد عمومی اشتغال به کار داشته باشند.

(۵) کلیه اشخاص حقوقی که دارای صلاحیت پیمانکاری لوله‌کشی گاز از سازمان مدیریت و برنامه ریزی را دارند، می‌توانند حداکثر تا آخر شش ماهه اول سال ۱۳۹۴ با دریافت مجوز موقت از وزارت راه و شهرسازی در این بخش فعالیت نمایند و در این مدت موظف خواهند بود براساس شرایطی که این شیوه‌نامه تعیین نموده است، نسبت به دریافت پروانه حقوقی از وزارت راه و شهرسازی اقدام نمایند.

بدیهی است پس از اتمام مدت مذکور تا زمانی که پروانه حقوقی از وزارت راه و شهرسازی دریافت ننموده باشند، امکان ادامه فعالیت برای آنان مقدور نخواهد بود.

۶) مدرک تحصیلی و پایه پروانه اشتغال به کار مدیرعامل در هردرجه در صورتی که جزء اعضای هیأت مدیره نباشد حداقل باید هم تراز آن‌ها باشد.

۷) رتبه ی پروانه اشخاص حقوقی در طراحی ، نظارت و اجرا ، بالاترین پایه شخص حقیقی شاغل و عضو هیات مدیره همان شرکت خواهد بود.

مدارک مورد نیاز جهت صدور، تمدید و ارتقاء پروانه اشتغال به کار طراحی و نظارت اشخاص حقیقی، حقوقی و دفاتر مهندسی :

- ۱) درخواست کتبی صدور، تمدید و ارتقاء پروانه اشتغال به کار .
- ۲) اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی همراه با یک قطعه عکس ۴×۳.
- ۳) کارت عضویت حقیقی در سازمان استان .
- ۴) اصل و تصاویر مدرک تحصیلی و پروانه اشتغال به کار مهندسی رشته تأسیسات مکانیکی و گواهی نامه‌های دوره‌های آموزشی و قبولی در آزمون مبحث هفدهم.
- ۵) اصل و تصویر گواهی نامه‌های دوره‌های آموزشی و قبولی در آزمون اصول مبحث هفدهم و سایر دوره‌هایی را که توسط وزارت راه و شهرسازی ضروری اعلام شود.
- ۶) اصل و تصویر مدارک سابقه کار مفید (سوابق بیمه).
- ۷) تکمیل تعهدنامه مطابق با کار برگ شماره (۷).
- ۸) پرداخت هزینه صدور ، تمدید و ارتقای پروانه اشتغال طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی.
- توضیح (۵) : برای اشخاص حقوقی علاوه بر مدارک فوق کارت عضویت حقوقی سازمان استان و برای تمدید و ارتقاء اصل و تصویر پروانه حقوقی و اساس نامه و برای دفتر مهندسی علاوه بر مدارک مربوطه، مشارکت نامه دفتر مهندسی و برای تمدید و ارتقاء اصل و تصویر مجوز دفتر مهندسی و سایر مدارک مورد نیاز دیگر نیز اضافه خواهد شد.

حداقل وظایف و تعهدات طراح:

- ۱) طراح، محل استقرار و تعداد کلیه وسایل گازسوز مورد نیاز و نوع آن‌ها را از قبیل : موتورخانه گرمایشی یا سرمایشی (سیستم جذبی)- بخاری - آب گرم کن - سونا - شومینه - پکیج - اجاق گاز - و دستگاه های گاز سوز واحد های صنعتی و ... با ذکر استانداردهای ذی ربط در پلان معماری ساختمان مشخص و مصارف آن‌ها را دقیقاً برآورد نموده و نقشه‌های اجرایی شبکه لوله کشی گاز همراه با جزئیات لازم و با رعایت کامل مفاد مباحث چهاردهم و هفدهم مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات شرکت ملی گاز و نقاط مندرج در قرارداد فروش گاز و تعیین قطر و جانمایی و تعیین جزئیات اجرایی دودکش‌ها با همکاری و هماهنگی طراح ساختمان تهیه خواهد نمود.
- ۲) مطالعه و پیش بینی مسیر عبور ایمن و استاندارد لوله کشی گاز
- ۳) طراحی، محاسبه و تعیین مشخصات فنی لوازم و مصالح مورد لوله کشی گاز بر اساس مبحث هفدهم و برآورد مصرف.
- ۴) تهیه نقشه های پلان و ایزومتریک اجرایی برای تمامی قسمت های ساختمان و سالن های تاسیسات صنعتی.

۵) ارائه نقشه‌های تهیه شده به مالک در قبال اخذ رسید کتبی و سازمان استان جهت کنترل و ثبت.

۶) طراحی سیستم لوله‌کشی گاز با در نظر گرفتن نوع و مشخصات و محل دقیق وسایل گازسوز و دودکش‌ها به گونه‌ای باشد که در هنگام بروز وقایع غیرمترقبه و یا در زمان هجوم افراد برای فرار از محل، مصون از برخورد یا صدمه باشند. همچنین تأمین هوا از داخل یا خارج ساختمان، حداقل سطح منفذ ورود هوا (در صورت لزوم تأمین هوا از خارج ساختمان) پیش بینی گردد.

۷) کاهش و به حداقل رساندن تعداد وسایل گازسوز در شبکه.

۸) پیش بینی تهویه کافی و انتقال کامل محصولات احتراق و وسایل گاز سوز به بیرون از ساختمان و تأمین هوای احتراق از بیرون ساختمان های ساخته شده.

۹) تفکیک سیستم لوله‌کشی گاز به قسمت‌های متعدد به طوری که در شرایط غیرعادی بتوان هر قسمت را جداگانه از مدار خارج نمود.

۱۰) کنترل هماهنگی شبکه لوله‌کشی گاز با سایر تأسیسات موجود در محوطه و داخل ساختمان.

۱۱) رعایت صلاحیت و ظرفیت مطابق با پروانه اشتغال به کار خود.

توضیح (۶): طراحی نقشه به عهده دفاتر مهندسی یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط می‌باشد و در مواردی که پیمانکار صلاحیت طراحی نقشه را نیز در پروانه اشتغال به کار خود داشته باشد و در این صورت پیمانکار نیز می‌تواند طراحی را به عهده گیرد.

۱۲) در صورتی که دودکش در خارج ساختمان به صورت روکار برای وسیله گازسوز در نظر گرفته شده باشد باید مشخصات محل خروج دودکش از داخل به بیرون ساختمان بر روی نقشه ذکر شود و در صورتی که از وسیله گازسوز فن‌دار و یا با محفظه احتراق بسته استفاده شود نیز، باید نوع دستگاه در نقشه همراه با واژه‌ی استاندارد در مقابل همه‌ی تجهیزات گازسوز ذکر شود.

۱۳) کنترل هماهنگی شبکه لوله‌کشی گاز با سایر تأسیسات موجود و در حال اجرا در محوطه و داخل ساختمان.

۱۴) برآورد اولیه میزان مصرف و لوازم مورد نیاز اجرای لوله‌کشی از قبیل لوله، اتصالات، شیرآلات و کنترل های لازم و ...

۱۵) رعایت کامل سایر الزامات قانونی مربوطه.

حداقل وظایف و تعهدات (ناظر) :

الف – حداقل وظایف و تعهدات مهندس ناظر بر لوله‌کشی گاز طبیعی با فشار ۱/۴ پوند براینچ مربع :

۱) کنترل صلاحیت پیمانکار و کنترل پروانه مهارت فنی عوامل اجرایی و تجهیزات مورد نیاز پیمانکار (تجهیزات جوشکاری، لوله‌کشی، تست، عایق‌کاری و ...) و ضمناً ناظر موظف است در صورت فقدان مدارک صلاحیت افراد شاغل در محل پروژه جهت تعویض افراد مذکور و یا تعطیل کار به سازمان استان گزارش نماید.

- ۲) مصالح مورد استفاده در سیستم لوله کشی گاز باید قبلاً توسط مهندس ناظر بررسی شود و گواهی نامه های ساخت آنها کنترل و از استاندارد و مناسب بودن آن ها برای استفاده در سیستم لوله کشی گاز حاصل شود. در صورتی که مهندس ناظر ضروری تشخیص دهد، برای اطمینان از مطابقت مصالح با این مقررات باید آزمایش های لازم بر روی مصالح انجام گردد.
- ۳) کنترل و تایید نقشه های سیستم لوله کشی گاز و تطبیق محل و اندازه دودکش با نقشه اجرایی و داشتن اطمینان از سالم و استاندارد بودن دودکش و نوع مصالح به کار رفته، با در نظر گرفتن بند ۶ وظایف سازمان استان.
- ۴) نظارت و کنترل صحت انجام کلیه مراحل اجرایی لوله کشی گاز تا زمان صدور تاییدیه لوله کشی گاز.
- ۵) تذکر معایب و نواقص کار و تخلفات به پیمانکار و مالک در حین انجام کار به صورت کتبی در قبال اخذ رسید و دستور توقف کار در صورت خودداری از رفع مشکل توسط پیمانکار یا مالک در هر مرحله.
- ۶) نظارت بر زنگ زدائی و رنگ آمیزی لوله های فولادی روکار و نصب تکیه گاه در فواصل مناسب و بست روکش دار برابر بند ۱۷-۱۲-۶ مبحث هفدهم.
- ۷) گزارش تخلفات انجام شده پیمانکار یا متقاضی در حین انجام یا پس از اتمام کار به سازمان استان.
- ۸) نظارت بر مراحل مختلف اجرای کار تا رفع اشکالات و انجام آزمایش های سیستم لوله کشی، تأیید ابعاد و موقعیت دودکش ها، تهویه وسایل گازسوز.
- ۹) صدور دستور تهیه نقشه های اصلاحی بر اساس ضوابط و مقررات موجود و تایید آن پس از انجام اصلاحات لازم.
- ۱۰) بازرسی از کارهای اجرا شده در پایان کار و صورت برداری از اشکالات موجود احتمالی، اعلام کتبی موارد جهت برطرف نمودن آن ها به پیمانکار.
- ۱۱) صدور تأییدیه آزمایش پس از رفع اشکالات و آزمایش سیستم لوله کشی طبق مقررات موجود.
- ۱۲) کنترل کلیه مراحل مختلف کار تا زمان صدور تأییدیه قبل از پوشاندن لوله های توکار.
- ۱۳) ناظر موظف است نقشه های چون ساخت را زمانی تایید نماید که در اجرای لوله کشی و محل نصب منافذ تهویه و محل دودکش وسایل گازسوز تمامی الزامات مقررات ملی ساختمان دقیقاً رعایت شده باشد.
- ۱۴) ارائه بیمه نامه تضمین کیفیت (سیستم لوله کشی گاز) برای پوشش های مسئولیت محکومیت های ناشی از قصور ناظر به مدت ۵ سال به نفع مالک یا بهره بردار (بر حسب درصد تقصیر) و بهره برداری مشروط بر اینکه در مدت مذکور هیچ گونه تغییری در سیستم لوله کشی گاز از جانب مالک یا بهره بردار انجام نگرفته باشد و نگهداری لازم طبق مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان توسط مالک یا بهره بردار انجام شده باشد.
- ۱۵) ناظر نمی تواند نظارت پروژه ای را تقبل نماید که خود پیمانکار یا مالک آن بوده باشد.
- ۱۶) کنترل و تایید طراحی نقشه های لوله کشی گاز که به وسیله طراحان واجد شرایط در قالب مبحث هفدهم و این شیوه نامه تهیه شده است.

۱۷) نظارت بر نصب دستگاه های گاز سوز در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از نصب کنتور و راه اندازی و برقراری جریان گاز وسایل مزبور را تهیه و کتباً به ناظر جهت نظارت بر نصب آنها اعلام نماید.

۱۸) ناظر موظف است فقط در صورتی که مشخصات و الزامات محل نصب دریچه تامین هوای احتراق و تهویه و محل و اندازه دودکش وسایل گازسوز مطابق مقررات در نقشه و در زمان لوله کشی رعایت شده باشد (علاوه بر مشخصات فنی و ایمنی لوله کشی که باید مطابق فصول مربوط به خود در این مقررات انجام شده باشند)، نقشه اجرایی چون ساخت را تایید نماید.

۱۹) ارائه تاییدیه کتبی مبنی بر گواهی صحت لوله کشی گاز خانگی، تجاری و صنعتی مطابق کاربرد های شماره (۸ و ۹).

۲۰) کنترل کیفیت و صدور تاییدیه های مربوطه در همه مراحل بر اساس بند ۱۷-۶ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان.

۲۱) امضاء و مهر کاربرد شماره (۵) در صورتی که سیستم لوله کشی گاز مورد تایید ناظر قرار شده باشد.

۲۲) صدور تاییدیه قبل از پوشاندن در مورد لوله کشی توکار طبق مفاد بخش (۱۷-۵-۴) مقررات پس از رفع اشکالات، سیستم لوله کشی باید طبق مفاد بخش (۱۷-۶) مقررات مورد آزمایش های لازم قرار گرفته و در صورت عدم وجود نشت، تاییدیه آزمایش به وسیله ناظر صادر گردد.

۲۳) در مورد لوله کشی روکار مطابق (۱۷-۵-۳) باید کلیه مراحل کنترل کار به وسیله ناظر تا زمان صدور تاییدیه لوله کشی انجام شود.

۲۴) درحین اجرای لوله کشی، ناظر هر چند بارکه لازم بداند باید از کار بازدید نموده و از صحت انجام آن اطمینان حاصل نماید و در صورت نیاز به بازدید بیش از سه نوبت برای روکار و چهار نوبت برای توکار و علاوه بر تعداد دفعات مورد نیاز بازدید بیشتر به تناسب بیش از ۶ واحد کار، طبق نظام نامه ی داخلی سازمان استان حق الزحمه اضافی حداکثر یک نوبت تعیین می گردد و بعد از آن برای تعیین تکلیف پرونده برای کارشناسی به واحد گاز ارجاع می گردد.

۲۵) با توجه به اینکه ناظر حضور بیست و چهار ساعته در محل پروژه را ندارد فشار تست های مذکور باید طبق صورتجلسه تحویل مالک یا بهره بردار داده شود و متعهد گردند که از دخالت پیمانکار در مدت قانونی جلوگیری نمایند.

ب - حداقل وظایف و تعهدات ناظر بر لوله کشی گاز طبیعی با فشار ۲ الی ۶۰ پوند بر اینچ مربع (فشار قوی):

۱) کنترل صلاحیت پیمانکار و کنترل پروانه مهارت فنی عوامل اجرایی از قبیل داشتن صلاحیت جوشکاران فولادی و پلی اتیلن، لوله کش، عایق کار و نصاب دستگاه های گاز سوز و کنترل تجهیزات مورد نیاز پیمانکار. ضمناً ناظر موظف است در صورت فقدان مدارک صلاحیت افراد شاغل در محل پروژه جهت اخراج و تایید افراد مذکور و یا تعطیل کار با اعلام کتبی به سازمان استان اقدام نماید

۲) کنترل و تأیید مشخصات فنی مصالح، تجهیزات مصرفی مورد نیاز سیستم لوله کشی گاز (تجهیزات جوشکاری، لوله کشی، تست، عایق کاری و پرتونگاری و ...) بر اساس مبحث هفدهم و در مواردی که اجناس با استانداردها مغایرت داشته باشد، موارد به سازمان استان، پیمانکار و متقاضی کتباً اعلام گردد.

توضیح (۷) : برای تأیید پرتونگاری لوله های فولادی و پلی اتیلن اجرا شده انجام و آزمایش مقاومت و نشستی و تست پوشش و تزریق گاز از مفسرین و آزمایشگاه های واجد شرایط و بررسی کننده های نتایج آزمون ها بهره گرفته شود.

۳) تذکر معایب و نواقص کار و تخلفات به پیمانکار در حین انجام کار به صورت کتبی در قبال اخذ رسید و دستور توقف کار در صورت خودداری از رفع مشکل توسط پیمانکار در هر مرحله.

۴) گزارش تخلفات انجام شده توسط پیمانکار و متقاضی در حین اجرا و یا پس از اتمام کار به سازمان استان.

۵) هرگاه در ضمن اجرای لوله کشی لازم باشد تغییری در نقشه های اجرایی صورت پذیرد، دستور تهیه نقشه های اصلاحی بر اساس ضوابط و مقررات موجود صادر و پس از انجام اصلاحات لازم به تأیید ناظر خواهد رسید.

۶) مصالح مورد استفاده در سیستم لوله کشی گاز باید قبلاً توسط ناظر مورد بررسی شده و گواهی نامه های ساخت آنها کنترل و از مناسب بودن آن ها برای استفاده در سیستم لوله کشی گاز طبق این مقررات حاصل شود. در صورتی که ناظر ضروری تشخیص دهد، برای اطمینان از مطابقت مصالح با این مقررات باید آزمایش های لازم بر روی مصالح انجام گردد.

۷) ارائه بیمه نامه ی تضمین کیفیت ناظر (سیستم لوله کشی گاز) برای پوشش های مسئولیت محکومیت های ناشی از قصور ناظر به مدت ۵ سال به نفع مالک و بهره برداری مشروط بر اینکه در مدت مذکور هیچ گونه تغییری در سیستم لوله کشی گاز از جانب مالک انجام نگیرد.

توضیح (۸) : به منظور حمایت از بخش صنایع در لوله کشی های فشار قوی از ۲ الی ۶۰ پوند بر اینچ مربع، علاوه بر ارائه بیمه نامه مسئولیت ناظر، پوشش بیمه تکمیلی تضمین کیفیت در نظر گرفته شده که طی تفاهم نامه ای جداگانه بین وزارت راه و شهرسازی با شرکت ملی گاز و شورای مرکزی تدوین و ابلاغ خواهد شد.

۸) ناظر نمی تواند نظارت پروژه ای را تقبل نماید که خود پیمانکار و یا مالک آن نیز می باشد.

۹) نظارت بر زنگ زدائی و رنگ آمیزی لوله های فولادی روکار و نصب بست های فلزی در فواصل مناسب برابر بند ۱۷-۱۲-۶ مبحث هفدهم.

۱۰) کنترل طراحی نقشه های لوله کشی گاز که به وسیله طراح واجد صلاحیت در قالب مبحث هفدهم و این شیوه نامه تهیه شده است.

۱۱) نظارت بر نصب دستگاه های گاز سوز در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از نصب کنتور و راه اندازی و برقراری جریان گاز وسایل مزبوررا تهیه و کتباً به ناظر جهت نظارت بر نصب آن ها اعلام نماید.

۱۲) ناظر موظف است فقط در صورتی که مشخصات و الزامات محل نصب دریچه تامین هوای احتراق و تهویه و محل و اندازه دودکش وسایل گازسوز مطابق مقررات در نقشه و در زمان لوله کشی رعایت شده باشد (علاوه بر مشخصات فنی و ایمنی لوله کشی که باید مطابق فصول مربوط به خود در این مقررات انجام شده باشند)، نقشه اجرایی چون ساخت را تایید نماید.

۱۳) ارائه تاییدیه کتبی مبنی بر گواهی صحت بر لوله کشی گاز خانگی، تجاری و صنعتی مطابق کاربرد های شماره (۹و۸).

۱۴) امضاء و مهر کار برگ شماره (۵) در صورتی که سیستم لوله کشی گاز مورد تأیید ناظر باشد.

۱۵) صدور تاییدیه قبل از پوشاندن در مورد لوله کشی توکار طبق مفاد بخش (۱۷-۵-۴) مقررات پس از رفع اشکالات، باید سیستم لوله کشی طبق مفاد بخش (۱۷-۶) مقررات مورد آزمایش های لازم قرار گرفته و در صورت عدم وجود نشت، تاییدیه آزمایش به وسیله مهندس ناظر صادر گردد.

۱۶) در مورد لوله کشی روکار مطابق (۱۷-۵-۳) باید کلیه مراحل کنترل کار به وسیله ناظر تا زمان صدور تاییدیه قبل از پوشاندن لوله کشی انجام شود.

۱۷) کنترل مسیریابی، آسفالت شکافی و حفاری کانال با رعایت حریم موانع و تأسیسات زیرزمینی از لوله گاز با رعایت شرایط استاندارد شرکت ملی گاز.

۱۸) نظارت بر جوشکاری لوله های پلی اتیلن با استفاده از نفرات و تجهیزات مناسب مطابق استاندارد جوشکاری شرکت ملی گاز و مفاد مبحث هفدهم.

۱۹) تعیین و بریدن سرجوش های جوشکاری شده جهت انجام آزمون لهیدگی و اخذ تاییدیه لازم.

۲۰) نظارت بر دفن لوله شامل نرمه ریزی با خاک سرنندی مناسب در زیر لوله به مقدار ۲۰ سانتی متر و روی لوله به میزان ۳۰ سانتی متر و پوشش کانال با خاک زبره مناسب و حمل مواد زائد به خارج از محوطه عملیات اجرایی و بازسازی مسیر به حالت اولیه.

۲۱) نظارت بر زنگ زدائی و رنگ آمیزی لوله های فولادی روکار فشار قوی و نصب تکیه گاه در فواصل مناسب و بست روکش دار برابر بند ۶-۱۲-۱۷ مبحث هفدهم.

۲۲) نظارت بر جوشکاری لوله های فولادی و رادیوگرافی از سرجوش های فولادی فشار قوی و سرجوش های خروجی ایستگاه تقلیل فشار به صورت ۱۰۰٪ و اخذ تاییدیه آن از مراجع معتبر.

۲۳) نظارت بر نصب علمک سایز ۳/۴ اینچ مطابق نقشه استاندارد (SC - ۷۰۴۰ پلی فولاد) و یا (SM - ۶۲۳۱ شپاری) با کلیه متعلقات مربوطه و مطابق مقررات و شیوه نامه های مربوطه

۲۴) نظارت بر نصب رگولاتورهای خطوط فشار قوی با متعلقات مربوطه مانند شیر برقی قطع گاز در مقابل زلزله و سایر حوادث غیر مترقبه برابر استانداردهای اشاره شده فوق.

۲۵) نظارت بر انجام آزمایش مقاومت نشتی به وسیله دستگاه D.W.T دارای گواهینامه معتبر یا استفاده از گیج های کالیبره و اطمینان از صحت انجام آزمایش و عدم وجود نشتی در شبکه دفنی و خطوط روکار فولادی بر اساس مترژ خط و سایز لوله مطابق مقررات و استانداردهای جاری.

۲۶) در حین اجرای لوله کشی، ناظر هر چند بار که ضروری تشخیص دهد، باید از کار بازدید نموده و از صحت انجام آن اطمینان حاصل نماید و پس از آن اگر توسط پیمانکار رفع اشکال نشود، طبق نظامنامه ی داخلی سازمان استان حق الزحمه اضافی حداکثر یک نوبت تعیین می گردد و بعد از آن برای تعیین تکلیف پرونده برای کارشناسی به واحد گاز ارجاع می گردد

۲۷) کنترل کیفیت و صدور تاییدیه های مربوطه در همه مراحل بر اساس بند ۱۷-۶ مبحث هفدهم.

۲۸) حضور و نظارت بر اتصال نهایی و تزریق گاز شبکه فشار قوی پس از ارائه مدارک نهایی توسط مشترک، با حضور پیمانکار، مشترک و نماینده شرکت گاز و اطمینان از در سرویس بودن رگلاتورها و سایر تجهیزات جانبی و صحت عملکرد آن ها (حداکثر سه ماه بعد از صدور تاییدیه)

۲۹) رعایت کامل مفاد مبحث هفدهم و سایر مباحث مربوطه مقررات ملی ساختمان، استانداردهای شرکت ملی گاز ایران و سایر استانداردهای مرجع و مرتبط.

ماده ۴ - پیمانکاران لوله کشی گاز:

کلیه عملیات اجرایی لوله کشی گاز مشمول مبحث هفدهم در زمینه اجرای لوله کشی گاز ساختمان و لوله کشی گاز تأسیسات صنعتی و انجام آزمایش ها و نهایتاً نصب و راه اندازی تجهیزات گاز رسانی مربوطه باید منحصراً توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و دفاتر مهندسی دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی و سایر مجوزهای لازم انجام پذیرد.

حدود صلاحیت پیمانکاران حقیقی:

- ۱) اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کاردانی و یا تجربی با صلاحیت پیمانکاری لوله کشی گاز می توانند در بخش اجرای لوله کشی گاز با شرایط مندرج در جدول شماره (۴) فعالیت نمایند.
- ۲) اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی با صلاحیت پیمانکاری لوله کشی گاز می توانند با تشکیل دفتر مهندسی مطابق ماده ۹ آیین نامه اجرایی قانون در بخش اجرای لوله کشی گاز با صلاحیت مندرج در جدول شماره (۴) فعالیت نمایند.
- ۳) چنانچه پیمانکاران تجربی تا تاریخ ابلاغ این شیوه نامه پروانه کسب دریافت نموده باشند، می توانند حداکثر تا آخر شش ماهه اول سال ۱۳۹۴ در اجرای لوله کشی گاز فعالیت نمایند و تا تاریخ مزبور موظفند خود را با شرایط این شیوه نامه تطبیق دهند. در غیر این صورت پروانه کسب صادره بعد از آن تاریخ امکان فعالیت برای آنان مقدور نخواهد شد.

| پیمانکار | | حقیقی | | حقیقی (تجربی) | |
|-------------------------------|--|------------------|---------|---------------|---------|
| حداقل سابقه کار مفید پیمانکار | | ۲ سال | ۵ سال | ۵ سال | ۸ سال |
| پروانه اشتغال به کار | | مهندسی و کاردانی | | تجربی | |
| حد اقل پایه | | ۳ | ۲ | ۳ | ۲ |
| طبقه بندی ساختمان ها و صنایع | | الف | الف و ب | الف | الف و ب |
| حداکثر تعداد طبقات روی شالوده | | ۱۴ | تا ۲۰ | ۱۰ | تا ۱۶ |

جدول شماره ۴: حدود صلاحیت پیمانکاران لوله کشی گاز

حدود صلاحیت پیمانکاران اشخاص حقوقی :

حدود صلاحیت پیمانکاران حقوقی بر اساس سابقه کار حرفه‌ای و توان فنی و اجرایی اعضای هیات مدیره و شاغلان و با توجه به پایه پروانه اشتغال آنان به سه پایه سه، دو، یک درجه بندی شده و نحوه اعطای صلاحیت آنان بر اساس جدول شماره (۵) تعیین می‌شود.

| ردیف | رتبه | | ۳ | | ۲ | | ۱ |
|------|--|--|------------------------------------|--|-----------|--|--|
| | شخص حقوقی الزامات | | | | | | |
| ۱ | حداقل تعداد دارندگان پروانه اشتغال در هیأت مدیره (نفر) | | | | | | |
| ۲ | حداقل پایه دارندگان پروانه اشتغال در هیأت مدیره با ذکر مهندسی یا کاردانی | | کاردان | | مهندس | | مهندس |
| ۳ | حداکثر تعداد طبقات مجاز ساختمان‌ها | | ۱۵ | | همه طبقات | | همه طبقات |
| ۴ | واحدهای صنعتی | | تا $\frac{1}{4}$ پوند بر اینچ مربع | | همه طبقات | | از $\frac{1}{4}$ تا ۶۰ پوند بر اینچ مربع |

جدول شماره ۵: تعیین حدود صلاحیت پیمانکاران حقوقی لوله کشی گاز در پایه‌های مختلف

ملاک تعیین تعداد طبقات مجاز برای دارندگان پروانه اشتغال به کار حقوقی، حداقل پایه پروانه اشتغال دو نفر از اعضای هیأت مدیره رشته مکانیک دارای صلاحیت اجرای لوله کشی گاز می‌باشد. به این ترتیب که دارندگان پروانه اشتغال به کار کاردانی پایه ۲ یا ۳ دو نفر تا ۱۰ طبقه روی شالوده، دارندگان پروانه پایه ۲ یا ۳ مهندس یک نفر و به اضافه پروانه پایه ۱ یک نفر کاردان همه طبقات و دارندگان پروانه مهندسی پایه‌های ۱ یا ارشد دو نفر همه طبقات به اضافه واحدهای صنعتی تا فشار ۶۰ پوند بر اینچ مربع می‌توانند نسبت به اجرای لوله کشی گاز اقدام نمایند.

مدارک مورد نیاز جهت صدور، تمدید و ارتقاء پروانه اشتغال به کار پیمانکاران حقیقی، تجربی، حقوقی و دفاتر مهندسی :

- درخواست کتبی صدور، تمدید و ارتقاء پروانه اشتغال به کار .
- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی همراه با یک قطعه عکس ۳×۴.
- کارت عضویت در سازمان نظام مهندسی یا سازمان کاردانی استان .
- اصل و تصاویر مدرک تحصیلی و پروانه اشتغال به کار مهندسی، کاردانی و تجربی رشته تأسیسات مکانیکی و گواهی نامه‌های دوره‌های آموزشی و قبولی در آزمون مبحث هفدهم.
- اصل و تصویر مجوز دفتر مهندسی بر اساس ماده ۹ آیین نامه اجرایی قانون .
- اصل و تصویر گواهی نامه‌های دوره‌های آموزشی و قبولی در آزمون اصول مبحث هفدهم و سایر دوره‌هایی را که توسط وزارت راه و شهرسازی ضروری اعلام شود.

- ۷) اصل و تصویر پروانه مهارت فنی لوله کشی گاز، جوشکاری و نصب تأسیسات گازسوز خود مجریان تجربی .
- ۸) اصل و تصویر مدارک سابقه کار مفید (سوابق بیمه).
- ۹) تکمیل تعهدنامه مطابق با کاربرگ شماره (۷).
- ۱۰) تکمیل تعهدنامه مطابق با کاربرگ شماره (۷).

۱۱) پرداخت هزینه صدور ، تمدید و ارتقای پروانه اشتغال طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی.

توضیح (۹): برای اشخاص حقوقی علاوه بر مدارک فوق کارت عضویت حقوقی در سازمان نظام مهندسی، اصل و تصویر اساس نامه و برای دفتر مهندسی علاوه بر مدارک فوق مشارکت نامه دفتر مهندسی و سایر مدارک مورد دیگر نیز اضافه خواهد شد.

حداقل وظایف و تعهدات (پیمانکاران) :

۱) رعایت کامل مفاد مبحث هفدهم بررسی، کنترل، تایید نقشه‌های پلان و ایزومتریک پروژه، مشخصات فنی و اجرایی و مصالح استاندارد و اجرای سیستم لوله‌کشی گاز مورد قرارداد.

۲) انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق قرارداد تیپ کاربرگ شماره (۳).

۳) مراجعه به سازمان استان برای اخذ مشخصات ناظر و اعلام زمان شروع عملیات لوله کشی به ناظر و هماهنگی جهت عملیات اجرایی مطابق کاربرگ شماره (۶).

۴) پیمانکاران حقیقی، تجربی، اعضای هیئت مدیره اشخاص حقوقی و مهندسان شاغل دردفتر مهندسی که در صدور صلاحیت دخیل می باشند و همچنین نیروهای فنی و اجرایی موظفند دوره های آموزشی جوشکاری لوله های فولادی و پلی اتیلن، لوله کشی و نصب دستگاه های گاز سوز را گذرانده و پروانه مهارت فنی رادریافت نموده باشند و جزء عوامل اجرایی بقیه اشخاص می بایست دوره های آموزشی مبحث هفدهم راگذرانده و صلاحیت مربوطه را احراز نموده باشند.

۵) ارائه تصاویر پروانه اشتغال به کار پیمانکاری و پروانه مهارت فنی عوامل اجرایی به مهندس ناظر.

۶) معرفی مسئول پروژه دارای صلاحیت به ناظر و سازمان استان.

۷) اخذ تاییدیه مصالح و وسایل مورد نیاز اجرای سیستم لوله کشی گاز بر طبق مشخصات فنی مبحث هفدهم از مهندس ناظر

۸) اجرای لوله کشی گاز برای کلیه متقاضیان اعم از جزء و عمده با تقاضای اشتراک فشار ضعیف یا فشار قوی طبق مبحث هفدهم و استفاده از مصالح با کیفیت مرغوب و استاندارد طبق vendor list شرکت گاز که توسط مالک تهیه می گردد.

۹) آزمایش نهایی لوله کشی گاز مطابق مبحث هفدهم در حضور ناظر.

۱۰) ارائه گواهی صلاحیت کارگاه عایق کاری کننده لوله های فشار قوی به ناظر* .

۱۱) ارائه گواهی آزمایش مقاومت جوش لوله های پلی اتیلن فشار قوی* .

۱۲) آزمایش مقاومت و نشستی شبکه فشار قوی باید مطابق ۱۷-ب-۷ بخش دوم مبحث هفدهم توسط دستگاه فشارسنج وزنه‌ای و ثبات فشار و دما توسط مؤسسات و آزمایشگاه‌های معتبر و دارای صلاحیت انجام آزمایش های مربوطه و ارائه کلیه مدارک و نتیجه آن که توسط ناظر مورد تأیید واقع شده و به سازمان استان تحویل گردد* .

۱۳) پیمانکار موظف است پس از پایان کار سیستم لوله‌کشی گاز را بر اساس نوع و ظرفیت شبکه با نظر مهندس ناظر و مالک تحت فشار قرار داده و تاییدیه ایشان را دریافت نماید.

۱۴) پیمانکار باید دستورهای ناظر را تا پایان کار اجرا و تاییدیه سیستم لوله‌کشی گاز را از ایشان دریافت و ارائه نماید.

۱۵) ارائه بیمه‌نامه تضمین کیفیت سیستم لوله‌کشی از شرکت‌های بیمه معتبر به نفع بهره‌برداران (حداکثر ۵ سال بعد از تحویل پروژه)

۱۶) پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از کار را به اشخاص غیر بدون اطلاع و مجوز کتبی ناظر ندارد.

۱۷) رعایت مفاد سایر مباحث مقررات ملی ساختمان و ضوابط و استانداردهای شرکت ملی گاز.

۱۸) پیمانکار باید پس از تایید سیستم لوله‌کشی گاز توسط ناظر چهار نسخه نقشه چون ساخت رایانه ای (پلان و ایزومتریک) و دو نسخه پایان کار لوله‌کشی گاز طبق پیوست کار برگ شماره (۵)، یک نسخه آن را به واحد گاز سازمان استان و یک نسخه دیگر به مالک یا نماینده قانونی وی تحویل نماید.

۱۹) پیمانکار موظف است فقط در قالب قرارداد فیما بین خود و مالک نسبت به دریافت وجه اقدام نماید.

۲۰) پیمانکار حق هیچ گونه دخالت یا دست‌کاری یا جابجایی تأسیسات انحصاری شرکت گاز اعم از انشعاب گاز، علمک، کنتور و رگلاتور را بدون هماهنگی با شرکت گاز ندارد.

۲۱) پیمانکار نمی‌تواند نظارت پروژه ای را تقبل کند که خود پیمانکار آن می‌باشد.

۲۲) در صورت کمبود پیمانکار در هر پایه، به پیشنهاد سازمان استان و تصویب هیأت سه نفره گاز از پیمانکاران یک رتبه پایین‌تر می‌توان استفاده نمود.

۲۳) پیمانکار می‌تواند در محدوده استان محل دریافت پروانه فعالیت نماید و در صورت درخواست فعالیت در استان دیگر به استناد تبصره ۲ ماده ۲۲ آیین‌نامه اجرایی قانون با اطلاع هر دو سازمان استان مبدأ و مقصد بلامانع می‌باشد.

۲۴) پیمانکار موظف است استاندارد و باز بودن مجاری دودکش‌ها و نصب کلاhek استاندارد را کنترل و فضاهایی را که دارای دودکش مناسب نیستند از شبکه لوله‌کشی گاز حذف نماید.

۲۵) پیمانکار موظف است برای تأیید پرتونگاری‌ها و رله‌های پلی اتیلن انجام شده در لوله‌کشی‌های فشار قوی، آزمایش مقاومت و نشتی و تست پوشش و تزریق گاز و از مفسرین و آزمایشگاه‌های واجد شرایط و بررسی‌کننده‌های نتایج آزمون‌های واجد شرایط استفاده نماید* .

۲۶) پیمانکار باید در خاتمه کار یک نسخه راهنمای ایمنی (پیوست یک مبحث هفدهم) را تحویل مالک و یا نماینده مالکان نموده و در لوله‌کشی گاز صنایع به صاحب کار تحویل داده و آن‌ها را در رابطه با خطرات گاز و شیوه بهره‌برداری صحیح از سیستم لوله‌کشی گاز و نصب تأسیسات گازسوز آنان را کاملاً راهنمایی نماید.

۲۷) ارائه آموزش‌های لازم به منظور بهره‌برداری متقاضیان عمده.

*ردیف‌های ستاره خورده جزء وظایف و تعهدات پیمانکاران فشار قوی می‌باشد .

گردش کار پیمانکار:

- ۱) انعقاد قرارداد با متقاضی طبق کار برگ‌های شماره (۳ و ۲) توسط طراح و پیمانکار
- ۲) مراجعه به واحد گاز سازمان استان برای اخذ مشخصات ناظر و اعلام زمان شروع عملیات لوله کشی به ایشان و هماهنگی جهت بازدید از کار
- ۳) اعلام شروع عملیات لوله کشی گاز طبق کار برگ شماره (۶)
- ۴) کنترل صلاحیت پیمانکار و عوامل اجرایی و نقشه‌ها و تایید توسط ناظر
- ۵) معرفی مسئول پروژه دارای صلاحیت فنی مرتبط و متناسب کار به ناظر و سازمان استان
- ۶) ارائه مستندات کلیه آزمون‌های مندرج در مبحث هفدهم به ناظر
- ۷) اخذ تاییدیه مصالح و وسایل مورد نیاز اجرای سیستم لوله‌کشی گاز برطبق مشخصات فنی مبحث هفدهم (بخش متقاضیان عمده) از ناظر
- ۸) ارائه گواهی صلاحیت کارگاه عایق کاری کننده لوله‌های فشار قوی به ناظر*.
- ۹) به‌کارگیری عوامل اجرایی دارای پروانه مهارت فنی در اجرای کار
- ۱۰) کنترل مصالح مورد نیاز استاندارد براساس لیست اعلام شده ی مهندس طراح و تهیه شده توسط مالک .
- ۱۱) اجرای لوله کشی گاز برای کلیه متقاضیان اعم از جزء و عمده با تقاضای اشتراک فشار ضعیف یا فشار قوی طبق مبحث هفدهم و تایید کیفیت مصالح تهیه شده توسط متقاضی .
- ۱۲) ارائه گواهی آزمایش پوشش برای قسمت‌های فلزی مدفون و تاییدیه عایق کاری لوله‌های فلزی توسط ناظر صادر و تحویل به سازمان استان .
- ۱۳) آزمایش مقاومت و نشتی شبکه فشار قوی مطابق بند ۱۷-ب-۷ بخش دوم مبحث هفدهم توسط دستگاه فشارسنج وزنه‌ای و ثبات فشار و دما توسط مؤسسات و آزمایشگاه‌های معتبر و دارای صلاحیت انجام آزمایش‌های مربوطه و ارائه کلیه مدارک و نتیجه آن که توسط ناظر مورد تأیید واقع شده و تحویل به سازمان استان* .
- ۱۴) تهیه و ارائه نقشه‌های چون ساخت پس از اتمام کار و اخذ تأییدیه از ناظر و ارائه به سازمان استان و دریافت کار برگ شماره (۵) .
- ۱۵) ارائه آموزش‌های لازم جهت بهره برداری به متقاضیان و تحویل دفترچه راهنمای ایمنی به آنان.
- ۱۶) ارائه بیمه‌نامه تضمین کیفیت سیستم لوله‌کشی از شرکت‌های بیمه معتبر به نفع بهره برداران (حداکثر ۵ سال بعد از تحویل پروژه)
- ۱۷) اعلام پایان لوله کشی گاز و ارسال کاربرگ شماره (۵) از سوی سازمان استان به شرکت گاز.

۱۸) بررسی نوع، محل و اندازه دودکش‌های وسایل گازسوز و امتناع از لوله کشی گاز برای وسایل گازسوز فاقد دودکش مناسب و تایید کاربرد شماره (۱۱) از جانب مالک، پیمانکار و ناظر

۱۹) تحویل یک نسخه از راهنمای ایمنی (پیوست یک مبحث هفدهم) به متقاضی، پس از اتمام لوله کشی گاز

۲۰) بعد از اتمام لوله کشی گاز و تهیه نقشه‌های چون ساخت و تائید ناظر و اعلام پایان کار به واحد گاز سازمان استان و انعکاس به شرکت گاز توسط کاربرد شماره (۵).

ماده ۵- تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی، نظارت و اجرای لوله کشی گاز

به منظور یکسان نمودن روش ها و ایجاد وحدت رویه و به منظور جلوگیری از تعارضات در تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات فنی مهندسی تعرفه حق الزحمه طراحان ، ناظران و پیمانکاران تاسیسات لوله کشی گاز ساختمان ها و صنایع در اجرای ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون به شرح زیر تعیین می گردد. که براساس شرایط و نوع کار، منطقه، مسافت دور و صعوبت مسیر با پیشنهاد سازمان استان و تایید هیأت سه نفره گاز و تصویب و ابلاغ اداره کل می توان حداکثر ۲۰٪ تقلیل و یا افزایش داد.

الف - تعرفه حق الزحمه نظارت بر لوله کشی گاز تا ۱/۴ یوند برای نچ مربع:

الف ۱-- حق الزحمه نظارت بر لوله کشی گاز خانگی ، تجاری ، صنعتی و عمومی موضوع مبحث هفدهم به شرح جدول شماره (۶) تعیین می گردد.

جدول شماره ۶: حق الزحمه نظارت و بازرسی به ازاء ظرفیت کنتور

| ظرفیت کنتور Sm | G۴ | G۶ | G۱۰ | G۱۶ | G۲۵ | G۴۰ | G۶۵ | G۱۰۰ |
|----------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| به ریال | | | | | | | | |

الف ۲-- بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی گاز ساختمان‌هایی که موتورخانه مرکزی داشته و گرمایش آن ها از طریق موتورخانه تأمین می گردد، جدول شماره (۶) بوده ولی ساختمان‌هایی که سیستم گرمایش و آب گرم آنان از طریق پکیج حرارتی تأمین می گردد، علاوه بر مبالغ جدول شماره (۶) به ازاء هرانشعاب واحد مسکونی، اداری و تجاری از لوله اصلی مبلغریال طبق فرمول زیر برای لوله کشی روکار پرداخت خواهد شد.

$$St = Sm + \dots \times N$$

که در آن St مبلغ کل، Sm از جدول شماره (۶) و N تعداد واحد می باشد.

الف ۳- گاز رسانی به غیر از واحدهای مسکونی نظیر سرایداری، زیرزمین، پارکینگ، موتورخانه، استخر، سونا، جکوزی، حیاط و غیره ، مشروط به آن که حداقل یک شیر مصرف کننده داشته باشد به عنوان یک واحد در محاسبات منظور شده و مشمول دریافت هزینه نظارت می شود و برای پرداخت حق الزحمه لوله کشی گاز موتورخانه استخر ، چکوزی و مغازه ها بر حسب ظرفیت حرارتی لازم (جی ریت) از جدول شماره (۶) استفاده می شود .

الف - ۴- در صورت افزایش تعداد واحدهای مسکونی بیشتر از ۶ واحد مسکونی علاوه بر حداقل تعداد دفعات بازدید ۳ بار برای لوله کشی روکار و تعداد دفعات بازدید ۴ بار برای لوله کشی توکار تعداد بازدیدها نیز به نسبت افزایش واحدها اضافه خواهد یافت.

ب - تعرفه پایه حق الزحمه نظارت بر لوله کشی گاز با فشار بیش از ۱/۴ پوند بر اینچ مربع (فشار قوی) :

ب - ۱ - تعرفه پایه نظارت لوله کشی گاز با فشار بیش از ۱/۴ پوند بر اینچ مربع (فشار قوی) معادل ... درصد هزینه برقراری انشعاب گاز مصوب شرکت ملی گاز به شرح جدول شماره (۷) و موارد زیر می باشد.

| نوع ایستگاه | هزینه برقراری انشعاب (ریال) | هزینه نظارت (ریال) |
|----------------------|-----------------------------|--------------------|
| ۱۰۰-۲-۶۰ | | |
| ۴۰۰-۶۰-۶۰ | | |
| ۱۰۰۰-۶۰-۶۰ | | |
| ۲۵۰۰-۶۰-۶۰ | | |
| ۴۰۰۰-۶۰-۶۰ و به بالا | | |

جدول شماره ۷ : جدول حق الزحمه پایه نظارت لوله کشی گاز با فشار بیش از ۱/۴ پوند بر اینچ مربع (فشار قوی)

ب- ۲- به مبالغ فوق بابت نظارت و بازرسی لوله کشی و عایق کاری به ازاء هر متر طول لوله کشی فشار قوی به شرح جدول شماره (۸) اضافه پرداخت خواهد شد.

| جمع | تا ۴ اینچ | تا ۲ اینچ | ۱ تا ۲/۱ اینچ | قطر لوله نوع عملیات |
|-----|-----------|-----------|---------------|------------------------|
| | | | | لوله کشی روکار |
| | | | | عایق کاری لوله |
| | جمع کل: | | | |

جدول شماره ۸ : جدول حق الزحمه نظارت و بازرسی لوله کشی و عایق کاری به ازاء هر متر طول عملیات لوله کشی گاز فشار قوی

توضیح (۱۰): حق الزحمه نظارت و بازرسی عملیات لوله کشی گاز توکار معادل ۲۵٪ نسبت به حق الزحمه لوله کشی روکار اضافه خواهد شد.

توضیح (۱۱): ناظر حق الزحمه خود را بابت نظارت و بازرسی سیستم لوله کشی گاز ساختمان طبق تعرفه مندرج در بند الف ماده ۵ و جدول شماره (۸) را از سازمان استان پس از کسر امور مالی ۳٪ بابت ارزش افزوده و درصدی سهم سازمان استان (که مقدار آن توسط مجمع عمومی سازمان استان تعیین می گردد)، باقی مانده را دریافت خواهد نمود.

توضیح (۱۲): در صورت نیاز به بازدید بیشتر به علت تخریب و دوباره کاری و یا رفع اشکالات و معایب کار و یا تغییر نقشه که مقصر اصلی ناظر نباشد، حق الزحمه بازدید بعدی که فقط یک بار قابل پرداخت می باشد، با نظر هیات سه نفره گاز تعیین و از طرف مقصر به حساب سازمان استان واریز و سپس به ناظر پرداخت خواهد شد. در هر شرایط ناظر تحت هیچ عنوانی مجاز به دریافت حق الزحمه اضافی از مالک یا پیمانکار نخواهد داشت.

پ - تعرفه حق الزحمه طراحی شبکه لوله کشی گاز فشار ضعیف :

حق الزحمه طراحی و ارائه نقشه های کامل شبکه (پلان و ایزومتریک به صورت رایانه ای) لوله کشی گاز فشار ضعیف که براساس شرح وظایف تعیین شده در این شیوه نامه و سایر شرایط مطابق قرارداد کاربرگ شماره (۲) معادل ۳۵٪ مبلغ حق الزحمه نظارت و بازرسی مطابق ماده (۵) خواهد بود.

ت - حق الزحمه طراحی ، نظارت و لوله کشی گاز فشار ضعیف در سال های بعد براساس شاخص های تعدیلی که توسط

سازمان مدیریت و برنامه ریزی ، اعلام می گردد ، توسط شورای مرکزی ابلاغ خواهد شد.

ج - تعرفه دستمزد لوله کشی تاسیسات گاز رسانی فشار ضعیف براساس جدول شماره (۸) تعیین می گردد.

| جمع | تا ۴ اینچ | تا ۲ اینچ | ۱ تا ۲/۱ اینچ | قطر لوله |
|-----|-----------|-----------|---------------|----------------|
| | | | | نوع عملیات |
| | | | | لوله کشی گاز |
| | | | | عایق کاری لوله |
| | جمع کل : | | | |

جدول شماره ۸ : جدول دستمزد لوله کشی گاز ۴/۱ پوند بر اینچ مربع

ج- تعرفه دستمزد لوله کشی تاسیسات گاز رسانی فشار قوی براساس فهرست بهاء سال سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طریق استعلام و توافق با مالک یا نماینده قانونی وی قرارداد منعقد و اجرا خواهد شد.

ماده ۶- نکات قابل توجه در دوره بهره برداری:

- (۱) متقاضی باید کلیه ضوابط و شیوه نامه های ایمنی استفاده از گاز طبیعی را با توجه به مسئولیت های مندرج در بند (۱۷-۱-۲-۶) مبحث هفدهم رعایت نماید. این ضوابط در (پیوست یک - راهنمای ایمنی) نیز آورده شده است.
- (۲) رعایت راهنمای ایمنی استفاده از وسایل گاز سوز بخش متقاضیان عمده (پیوست مبحث هفدهم)
- (۳) هرگونه تغییر در ساختمان محل نصب موتورخانه که منجر به کم شدن فضا و یا مسدود و یا کم شدن مسیرهای پیش بینی شده برای تأمین هوای مورد نیاز احتراق شود، مجاز نیست و مسوولیت آن با مالک می باشد.

۴) هرگونه تغییر در وسایل و لوازم گازسوز، اعم از اجاق گاز و یا سیستم حرارت مرکزی که موجب افزایش مصرف گاز بیشتر از پیش‌بینی اولیه شود، مجاز نیست و مسوولیت آن با شخص انجام دهنده می باشد.

۵) هرگونه تغییر در محل نصب دستگاه‌های گازسوز که باعث قرارگرفتن شیرهای مصرف در نقاط غیر استاندارد گردد ممنوع بوده و مسوولیت آن با شخص انجام دهنده می باشد.

۶) هر نوع کنده‌کاری در مسیرهای عبور لوله گاز در داخل و یا خارج از ساختمان باید با آگاهی از مسیرهای عبور لوله گاز به نحوی انجام شود که به لوله و پوشش محافظ روی لوله هیچ‌گونه آسیبی وارد نشود.

۷) در صورت صدمه دیدن لوله گاز و یا پوشش روی آن در هنگام کنده‌کاری، هرگونه تعمیرات باید با اطلاع شرکت گاز ناحیه مربوطه انجام شود.

۸) کنتور و تنظیم‌کننده فشار گاز که توسط شرکت گاز ناحیه نصب شده است، به هیچ وجه نباید دست‌کاری شود. در صورت مشاهده هرگونه اشکال در آن‌ها مراتب باید جهت تعمیر و یا سرویس به شرکت گاز ناحیه اطلاع داده شود.

۹) شیر اصلی گاز (بعد از کنتور) به هیچ وجه نباید بدون اطلاع و هماهنگی کلیه مصرف‌کنندگان گاز ساختمان بسته شود. وصل مجدد گاز باید با حضور و اطلاع کلیه مصرف‌کنندگان و پس از حصول اطمینان کامل از بسته بودن شیر گاز کلیه نقاط مصرف، انجام شود. برای جلوگیری از بسته شدن اتفاقی این شیر نصب تابلوی هشدار دهنده لازم است.

۱۰) هرگونه دست‌کاری در لوازم گازسوز، به ویژه تغییر در تنظیم مشعل موتورخانه و یا حس کننده فشار گاز و هوای مشعل، باید توسط افراد و یا شرکت‌های مجاز انجام شود.

۱۱) قطع کردن و از مدار خارج نمودن لوازم کنترل و محافظ شعله در سیستم‌های حرارت مرکزی مجاز نیست.

۱۲) از لوله‌کشی گاز نباید به منظور اتصال زمین استفاده شود.

ماده ۷- ضوابط و نحوه تفکیک کنتورها:

چنانچه کلیه واحدهای مجتمع آپارتمان‌هایی که در حال حاضر از یک کنتور مشترک استفاده می نمایند از طریق ارائه درخواست کتبی از سوی هیئت مدیره، هیات امناء و یا نماینده ساکنان هر واحد یک ساختمان به شرکت گاز مبنی بر تفکیک آن به کنتورهای مجزا و انعکاس آن به یکی از واحدهای سازمان استان، امکان بررسی و اقدام مقدور خواهد بود.

الف- ضوابط فنی و اجرایی

- ۱- کنتورهای مجزا برای هر واحد می بایستی در نزدیک ترین نقطه به رگلاتور و در فضای باز و به صورت کلکتوری اجرا گردد.
- ۲- لوله رابط لوله کشی از رگلاتور تا کلکتور و خود کلکتور می بایستی به صورت روکار اجرا گردد و قطر آن بر اساس طولانی ترین مسیر و جمع کل مصرف ساختمان محاسبه شود.
- ۳- برای ساخت کلکتور می بایستی از اتصالات جوشی بدون درز و لوله بدون درز استفاده شود.
- ۴- قطر کلکتور بر اساس طولانی ترین مسیر (فاصله رگلاتور تا دورترین مصرف کننده) و جمع ظرفیت کنتورها محاسبه گردد.

- ۵- در صورتی که نصب کنتورها در یک ردیف میسر نباشد، با اجازه مهندس ناظر نصب کنتورها در دو طبقه مجاز است، مشروط بر اینکه با ایجاد موانع مناسب، کنتورها حفاظت شده و از مسیر تردد اتومبیل ها دور باشند.
- ۶- در صورتی که در محوطه باز مکان مناسب برای نصب کنتورها وجود نداشته باشد، با تایید مهندس ناظر با در نظر گرفتن مبحث هفدهم نصب کنتورها در پارکینگ و فضاهای بسته مجاز می باشد.
- ۷- در صورتی که در فضای باز و یا پارکینگ محل مناسب برای نصب کنتورها وجود نداشته باشد، با رعایت موارد ایمنی از جمله داشتن تهویه مناسب و سرگیر نبودن، نصب کنتور در طبقات و جنب درب ورودی واحدها مجاز است.
- ۸- با توجه به خطرات زلزله برای ساختمان های چهار طبقه به بالا نصب شیر ضد زلزله بعد از رگلاتور الزامی است.
- ۹- جهت رعایت موارد ایمنی نصب سنسور قطع و وصل در هر طبقه و هر واحد کنار شیر اصلی واحد الزامی می باشد. (با نظر مهندس ناظر)
- ۱۰- نصب کنتورهای در پای گرد و یا حواشی درب ورودی واحدها مشروط بر تامین تهویه کنتور و عدم آسیب پذیری بلامانع می باشد.

ب- نحوه اجرا

- ۱- ابتدا مالکان یا وکیل قانونی آنان با در دست داشتن وکالت نامه از سایر مالکان، جهت تفکیک کنتور به اداره گاز منطقه مراجعه می نماید.
- ۲- اداره گاز منطقه با بررسی مدارک ارائه شده مالک یا مالکین و یا وکیل قانونی آنان را به واحد گاز سازمان معرفی می کند.
- ۳- واحد گاز سازمان استان حق الزحمه بازدید اولیه کارشناس مربوطه را از مالکان دریاف و پس از مراجعه کارشناس به محل و بازدید و مطالعه میدانی از بخش های مختلف ساختمان اعم از ورودی، پارکینگ و پیلوت و راه پله و نمونه ای از واحدهای تیپ مسکونی، در مورد امکان اجرای طرح تفکیک کنتور و یا عدم امکان به سازمان گزارش می نماید.
- ۴- در صورت آمادگی نماینده مالکان جهت اجرای تفکیک کنتورها واحد گاز سازمان استان طبق تعرفه ابلاغی، حق الزحمه طراحی و نظارت را محاسبه و از نماینده مالکان دریافت و به حساب سازمان استان واریز می نماید.
- ۵- مالک پس از واریز مبالغ تعیین شده به حساب سازمان استان، فیش مربوطه را تحویل واحد گاز دفتر نمایندگی می نماید.
- ۶- واحد گاز، با طراح و ناظر پروژه قرارداد را مبادله و سپس مشخصات آنان را به نماینده مالکان ارائه می نماید.
- ۷- طرح تهیه شده جهت بررسی و تصویب، به واحد گاز ارائه می گردد.
- ۸- واحد گاز طرح تهیه شده را جهت کنترل و تایید به ناظر و مجری تحویل می نماید، سپس اجازه شروع کار را به پیمانکار و ناظر ابلاغ می نماید.
- ۹- پیمانکار موظف می باشد زیر نظر مهندس ناظر و با رعایت کامل مبحث هفدهم لوله کشی ساختمان را بر اساس کنتور مجزا اجرا نماید.

۱۰- مهندس ناظر در خاتمه کار از سیستم لوله کشی گاز ساختمان مذکور بازدید بعمل آورده و در صورت تایید کاربرگ شماره (۵) و نقشه های مربوطه چون ساخت را مهر و امضا نموده و تحویل نماینده مالکان خواهد داد.

۱۱-۱۱- مالک پس از دریافت کاربرگ شماره (۵) و نقشه های تایید شده توسط مهندس ناظر با مهر و امضای مجری مدارک را تحویل واحد گاز خواهد داد.

۱۲- واحد گاز مهر و امضای مهندس ناظر را در کاربرگ شماره (۵) و نقشه ها تایید و سپس مهر و امضا نموده و داخل پاکت گذاشته و لاک و مهر نموده و به شرکت گاز منطقه از طریق پیک ارسال می نماید و شرکت گاز منطقه پس از وصول و کنترل کاربرگ های شماره (۵) و سایر مدارک مربوطه نسبت به ارائه رسید و عودت باهمان پیک اقدام می نماید.

۱۳- مالک با در دست داشتن مدارک لازم به شرکت گاز منطقه مراجعه ، نسبت به نصب کنتورهای گاز طبق ضوابط و مقررات جاری شرکت گاز پیگیری می نماید.

ماده ۸- این شیوه نامه در ۸ ماده به انضمام یک پیوست و یازده کاربرگ و ۱۲ توضیح در تاریخ ۲۸/۱۲/۱۳۹۳ توسط کمیته مشترک راهبردی تفاهم نامه ابلاغی (شماره ۴۰۰/۴۲۰/۵۶۸۳۰ مورخ ۸۷/۱۱/۰۶ وزارت راه و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران) تدوین و به تصویب وزارت راه و شهرسازی می رسد و هرگونه تفسیر و رفع ابهام به عهده وزارت راه و شهرسازی می باشد و با ابلاغ این شیوه نامه تمامی شیوه نامه ها ، بخش نامه ها و تعرفه ها در رابطه با طراحی، نظارت و اجرای لوله کشی گاز تا فشار ۶۰ پوند براینچ مربع لغو می گردد.

(پیوست شماره ۱)

سرفصل دوره آموزشی تئوری و عملی و آزمون برای مهندسان طراح و ناظر لوله‌کشی گاز با فشار بالاتر از یک چهارم پوند بر اینچ مربع

| ردیف | سرفصل دوره | مدت: (ساعت) |
|--------|---|-------------|
| ۱ | برآورد مصرف و طراحی شبکه‌های فولادی | ۴ |
| ۲ | طراحی شبکه‌های پلی‌اتیلن | ۲ |
| ۳ | مقررات فروش عمده گاز برای فشار بالاتر از $\frac{1}{4}$ پوند | ۲ |
| ۴ | ایستگاه‌های تقلیل فشار گاز | ۲ |
| ۵ | شناخت ابزار دقیق ایستگاه‌ها | ۲ |
| ۶ | شناخت مواد و مصالح فولادی | ۲ |
| ۷ | شناخت مواد و مصالح پلی‌اتیلن | ۲ |
| ۸ | اجرای شبکه‌های گاز | ۴ |
| ۹ | جوشکاری | ۲ |
| ۱۰ | آزمایش های شبکه و مستندسازی | ۲ |
| ۱۱ | رادیوگرافی از جوش لوله‌ها | ۲ |
| ۱۲ | عایق کاری لوله‌های فولادی و حفاظت کاتدی | ۴ |
| ۱۳ | مهندسی احتراق و تبدیل سوخت | ۴ |
| ۱۴ | تزریق گاز به شبکه و بهره‌برداری و ایمنی | ۲ |
| جمع کل | | |
| ۱ | بازدید از شبکه گاز رسانی به یک شهرک مسکونی و ایستگاه‌های تقلیل فشار | ۶ |
| ۲ | کارورزی | ۶ |
| جمع کل | | |
| ۱۲ | | |

سرفصل دوره آموزشی برای مهندسان طراح و ناظر لوله‌کشی گاز با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع

| ردیف | سرفصل‌ها : | مدت : (ساعت) |
|------|---|----------------|
| ۱ | مقدمه و آشنایی با مراحل گاز رسانی (تولید، انتقال، توزیع و مصرف) | ۳ |
| ۲ | طراحی (نقشه کشی، برآورد مصرف و اندازه یابی) | ۴ |
| ۳ | مصالح | ۲ |
| ۴ | اجرا (مسیریابی، جوشکاری، عایق کاری و مقررات مربوطه) | ۴ |
| ۵ | آزمایش و راه اندازی | ۲ |
| ۶ | اشتراک پذیری | ۲ |
| ۷ | تعیین محل نصب وسایل گازسوز، وصل وسایل گازسوز به سیستم | ۳ |
| ۸ | دودکش‌ها (انواع، مشخصات و اندازه) | ۴ |
| ۹ | تهویه | ۲ |
| ۱۰ | ایمنی و پیشگیری از حوادث | ۲ |
| جمع | | |
| ۲۸ | | |

| | | |
|--|---|--|
| شماره سند: ویرایش: صفحه: از صفحه | کار برگ شماره ۱ فرم معرفی به نظام مهندسی | شرکت ملی گاز ایران شرکت گاز استان تهران |
|--|---|--|

مشخصات ملک:

وضعیت علمک: دارد ندارد کاربری: مسکونی تجاری (نام برده شود)

آموزشی مذهبی عمومی ورزشی و سایر (نوشته شود)

زیر بنای مفید: متر مربع تعداد واحد: طبق پایان کار یا جواز ساختمان یا بازدید ناظر

سیستم گرمایشی: موتورخانه مرکزی پکیج بخاری سایر (نوشته شود)

تعداد اشتراک درخواستی لوله کشی انجام شده لوله کشی انجام نشده

ضمن تأیید مراتب فوق متعهد می گردم نسبت به تهیه و ارائه مدارک مثبت اعلام شده از طرف واحد متقاضیان جهت تشکیل پرونده اشتراک گاز اقدام نموده و مسئولیت اشتباه و یا خسارت که ناشی از ارائه اطلاعات غلط باشد بعهدہ اینجانب می باشد.

تلفن تماس: نام و امضای متقاضی:

دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان : کد:

تاریخ:

شماره نامه :

بر اساس اطلاعات ارائه شده و جداول اشتراک پذیری ظرفیت کنتور و تعداد واحد تعیین می گردد.

لطفاً دستور فرمائید ضمن بررسی اطلاعات بالا توسط مهندسان ناظر در محل نسبت به طراحی و نظارت بر اجرای سیستم لوله کشی محل مورد تقاضا اقدام و نتیجه را جهت اقدامات بعدی به این منطقه ارسال فرمائید.

ضمناً هرگونه مغایرت با محل مورد درخواست فرم به منطقه عودت داده شود.

رئیس فروش و خدمات مشترکین منطقه/ ناحیه

محل مهر شرکت مجری لوله کشی:

نام و نام خانوادگی مدیر عامل: کد ملی شماره پروانه

کسب

نام شرکت شماره ثبت تلفن

مهر و امضاء:

کار برگ شماره ۲

قرارداد طراحی سیستم لوله‌کشی گاز

در اجرای ماده ۱۷-۱-۲-۱ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، این قرارداد در تاریخ بین آقای / خانم مهندس به شماره پروانه اشتغال به کار و شماره عضویت در سازمان نظام مهندسی استان و به آدرس و با شماره تلفن که در این قرارداد طراح نامیده می‌شود از یک طرف و آقای / خانم متقاضی طراحی نقشه شبکه لوله‌کشی گاز برای ملک پلاک ثبتی شماره به آدرس و به شماره تلفن از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید:

۱- موضوع قرارداد و تعهدات طراح: عبارت است از مطالعه، محاسبه، طراحی و تهیه نقشه‌های اجرایی و برآورد اولیه لوله و اتصالات و وسایل مورد نیاز بر اساس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان

۲- نشانی محل پروژه:

۳- تعهدات متقاضی:

- ارائه نقشه‌های معماری ساختمان و طبقات

- ایجاد شرایط مناسب جهت بازدید محل و تطبیق با نقشه‌های معماری پروژه

- پرداخت حق الزحمه طراحی بر اساس تعرفه مصوب

۴- تعهدات طراح:

- رعایت کامل مفاد ۱۷-۱-۲-۱ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان

- مطالعه نقشه‌های معماری با بازدید ساختمان و تأسیسات مورد نظر و تطبیق با محل

- محاسبه و طراحی و تهیه نقشه‌های اجرایی (پلان-ایزومتریک) به صورت رایانه‌ای بر اساس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان

- اعلام مشخصات فنی و نوع و تعداد دستگاه‌ها و وسایل گازسوز و مقدار مصرف گاز مورد نیاز پروژه

- اعلام ریز مقادیر مورد نیاز از قبیل: لوله و اتصالات و وسایل و کنترل‌ها و

- رعایت کامل مقررات ملی ساختمان

- تحویل ۳ سری نقشه‌ها و مشخصات فنی و برآورد پروژه با مهر و امضاء همراه فایل رایانه‌ای مربوطه به متقاضی

- چنانچه در کنترل نقشه‌ها و مشخصات از طرف سازمان استان یا ناظر اشکالات و نواقصی اعلام گردد طراح موظف به برطرف کردن آن‌ها خواهد شد.

سایر مواردی که در شیوه نامه مربوطه قید گردد.

۵- مدت قرارداد:

۶- مبلغ قرارداد: بر اساس ماده شیوه نامه ابلاغی مبلغ

. ریال می‌باشد که بر اساس ضوابط سازمان استان پرداخت خواهد شد.

شرکت گاز و دفتر گاز سازمان با نظارت مهندس ناظر، از طریق پیمانکاران واجد شرایط اقدام به تغییر و یا توسعه لوله‌کشی گاز نماید.

- متقاضی متعهد است، مسائل ایمنی را که طبق این قرارداد متعهد به رعایت آن شده و سایر تعهدات مسائل ایمنی طبق مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان را که متعهد به رعایت آن می‌باشد و در این قرارداد به آن‌ها اشاره نشده است به سایر مالکان و بهره‌برداران تفهیم نماید و یک نسخه از راهنمای ایمنی (پیوست یک مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان) را تحویل هر کدام از مالکان و بهره‌برداران واحدها نماید.

۴- تعهدات پیمانکار :

- پیمانکار تعهد می‌نماید ضمن رعایت کامل مفاد مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان نقشه‌های اجرایی را کنترل و پس از اطمینان از استاندارد بودن مصالح خریداری شده توسط متقاضی، نسبت به اجرای سیستم لوله‌کشی گاز با هماهنگی و نظارت مهندس ناظر اقدام و پس از انجام تست‌های لازم و دریافت تاییدیه از مهندس ناظر، تهیه نقشه‌های چون ساخت کامپیوتری (پلان و ایزومتریک) اقدام نماید.

- نظارت بر کار لوله‌کشی گاز به عهده آقای / خانم مهندس دارای پروانه اشتغال بکار شماره می‌باشد و پیمانکار تعهد می‌نماید دستورات ایشان را تا پایان کار اجرا و تاییدیه سیستم لوله‌کشی را از ایشان دریافت و ارائه نماید.

- پیمانکار تعهد می‌نماید، استاندارد و باز بودن دودکش‌ها را کنترل نموده و فضاهائی را که دارای دودکش مناسب نیستند از شبکه لوله‌کشی گاز حذف نماید. در غیر این صورت، هرگونه خطری از این بابت، متوجه پیمانکار است و راهنمایی‌های ناظر رافع مسئولیت پیمانکار نمی‌باشد.

- پیمانکار موظف می‌باشد نقشه‌های تهیه شده را با در نظر گرفتن کوتاه‌ترین و ایمن‌ترین مسیر بررسی و تایید نماید. در صورت نیاز به تغییرات، نظرات اصلاحی را به ناظر پیشنهاد، در صورت تایید اجرا خواهد نمود. در غیر این صورت نقشه‌های اولیه تایید و لازم الاجراست.

- پیمانکار موظف می‌باشد، پس از پایان کار، سیستم لوله‌کشی گاز را زیر فشار ۱۰ psi به مدت ۲۴ ساعت قرار داده و سپس موضوع را جهت بازرسی به اطلاع مهندس ناظر برساند.

- پیمانکار متعهد می‌باشد در خاتمه کار، به تعداد واحدهای ساختمان یا واحدهای تولیدی راهنمای ایمنی (پیوست یک مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان) را تحویل متقاضی نموده و در رابطه با خطرات گاز و شیوه بهره‌بردار صحیح از سیستم لوله‌کشی گاز ساختمان ایشان را کاملاً راهنمائی نموده و رسید دریافت دارد.

- پیمانکار متعهد می‌باشد پس از تایید سیستم لوله‌کشی گاز توسط مهندس ناظر دو نسخه نقشه چون ساخت کامپیوتری (پلان و ایزومتریک) و دو نسخه برگ صحت اجرای تایید پایان کار لوله‌کشی گاز (طبق کار برگ شماره ۵) را جهت ارائه به دفتر گاز سازمان و مالک، تحویل متقاضی بدهد.

- پیمانکار متعهد می‌باشد هیچ‌گونه وجه اضافی تحت عناوین ساخت محل کنتور، نصب کنتور و رگولاتور، اتصالات، حمل، اتلاف مصالح، بست، درپوش، نقاشی لوله‌ها، سختی کار و غیره ... از متقاضی دریافت ننماید و در صورتی که در نوبت اول کار ایشان تایید نگردد، هزینه‌های مربوط به بازرسی‌های بعدی را شخصاً به سازمان استان پرداخت نماید.

۵- مدت قرارداد

مدت توافق شده برای اجرای مفاد این قرارداد روز می‌باشد:

مهر و امضاء شرکت

نام و نام خانوادگی متقاضی

کار برگ شماره ۴

قرارداد نظارت و بازرسی بر اجرای لوله کشی گاز

در اجرای مواد ۱۷-۳-۳۵ و ۱۷-۴-۱۲ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، این قرارداد در تاریخ بین آقای/ خانم..... شخص حقیقی/ حقوقی با نمایندگی از واحد گاز سازمان نظام مهندسی استان به شماره پروانه اشتغال به کار..... که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می‌شود از یک طرف و آقای/ خانم متقاضی گاز برای ملک پلاک ثبتی شماره به آدرس: از طرف دیگر، جهت نظارت بر لوله‌کشی گاز پلاک فوق به شرح زیر منعقد می‌گردد.

موضوع قرارداد و تعهدات دستگاه نظارت: عبارت است از کنترل نقشه‌ها و مشخصات و نظارت بر خدماتی که، پیمانکار لوله‌کشی گاز (طرف قرارداد متقاضی طبق کار برگ شماره ۳) متعهد به اجرای آن می‌باشد، از قبیل:

- ۱- بررسی، کنترل طرح و تایید محاسبات و نقشه‌های لوله‌کشی گاز ارائه شده توسط طراح (طبق نقشه‌ها و مشخصات پیوست)
- ۲- بررسی مصالح مصرفی از نظر کیفیت و استاندارد و مرغوبیت
- نظارت بر اجرای سیستم لوله‌کشی گاز و در نهایت آزمایش و تأیید کار و نظارت بر نصب وسایل گازسوز در صورتی که مالک / متقاضی انشعاب گاز حداکثر ظرف مدت یک ماه بعد از وصل انشعاب گاز نسبت به تهیه آن‌ها اقدام و به مهندس ناظر جهت نظارت و بازرسی اعلام نماید.

۴- کنترل و تایید آزمایش‌های انجام یافته و سایر وظایف تعیین شده در شیوه نامه ابلاغی

تعهدات متقاضی:

- ۱- اعلام پایان لوله‌کشی گاز داخلی و زمان تحت فشار قرار دادن سیستم توسط پیمانکار به مهندس ناظر
 - ۲- انجام تعهدات طبق قرارداد فی‌مابین با پیمانکار طبق (کار برگ‌های شماره ۳ و ۲)
 - ۳- تعبیه و نصب دودکش‌های مورد لزوم، طبق نظر ناظر (در صورتیکه موجود نباشد و یا اندازه و محل آن مناسب نباشد)
 - ۴- ایجاد شرایط مناسب جهت نظارت بر کار پیمانکار توسط ناظر
- تبصره: در صورتی که متقاضی پیمانکار را تغییر دهد و ناظر مجبور شود مجدداً پیمانکار جدید را توجیه نماید، در این صورت متقاضی متعهد می‌باشد ۳۰٪ مبلغ قرارداد به شرح بالا را به حساب سازمان استان واریز نماید و فیش آن‌را تحویل واحد گاز سازمان استان بدهد.

| مساحت کل ساختمان | تعداد واحد | تعداد طبقات | زیربنای مفید | ظرفیت کنتور پیشنهادی |
|------------------------------------|------------|--|--------------|----------------------|
| | | | | |
| کروکی و آدرس محل و نقشه‌های پیوست: | | امضاء متقاضی: | | |
| شمال | | مهر و امضاء دفتر گاز سازمان نظام مهندسی استان: | | |
| | | مهر و امضاء مهندس ناظر: | | |

کاربرگ شماره ۵

ریاست محترم اداره گاز منطقه/ ناحیه:

باسلام

بنا به اعلام خانم/آقای مهندس دارنده پروانه اشتغال بکار شماره تلفن:

لوله کشی روکار/توکار گاز ساختمان آقای/خانم/شرکت فرزند شناسنامه
 صادره از باکد ملی مالک پلاک ثبتی شماره
 به نشانی تلفن: کد پستی
 توسط پیمانکار آقا/خانم به شماره شناسنامه صادره کد ملی

مدیرعامل شرکت حقوقی/ حقیقی به شماره ثبت و پروانه اشتغال به کار:

شهرستان

به نشانی تلفن: کد پستی

زیر نظر ایشان اجرا گردیده و پس از پایان کار در روز مورخه / / با حضور مهندس ناظر گاز
 تست و بازرسی شده و برای وصل انشعاب تأیید می گردد.

| | |
|--|--|
| کاربری ساختمان: <input type="checkbox"/> مسکونی <input type="checkbox"/> عمومی: | کد آدرس گاز: |
| <input type="checkbox"/> صنعتی: | |
| مساحت واحد:-----متر مربع | مساحت کل ساختمان:-----متر مربع |
| طبقه استقرار واحد: | سمت و موقعیت واحد: |
| تعداد کل واحد در ساختمان: | تعداد کل طبقات (تعداد سقف): |
| نوع سیستم گرمایش: <input type="checkbox"/> موتورخانه مرکزی <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> | |
| تعداد دستگاه گازسوز واحد: | <input type="checkbox"/> پکیج معمولی |
| مصرف گاز واحد $\frac{m^3}{hr}$: | <input type="checkbox"/> پکیج فن دار - مدل و سریال نوشته شود |
| مصرف گاز کل ساختمان $\frac{m^3}{hr}$: | |
| کنتور واحد/ساختمان: | |

باتوجه به مراتب فوق و اعلام امکان واگذاری گاز در منطقه طی نامه شماره مورخه / / آن اداره به پیوست یک نسخه نقشه ارسال میگردد.
 با توجه به مراتب فوق با امضاء ذیل مراتب مورد تأیید مالک و مجری لوله کشی نیز می باشد.

| | |
|--|--|
| نام و نام خانوادگی مالک/نماینده مالک-متقاضی تاریخ: / / محل مهر و امضاء | نام و نام خانوادگی مجری تاریخ: / / محل مهر و امضاء |
| نام و نام خانوادگی مهندس ناظر پروژه تاریخ: / / محل مهر و امضاء | نام و نام خانوادگی رئیس دفتر نمایندگی (بعنوان تأیید کننده اصالت فرم) تاریخ: / / محل مهر و امضاء |

بسمه تعالی

کار برگ شماره ۶

کار برگ اعلام شروع عملیات لوله‌کشی گاز

ناظر محترم پروژه آقای/ خانم

بدین وسیله شروع عملیات لوله‌کشی گاز پلاک ثبتی شماره

واقع در شهرستان شهر/ روستا

خیابان

کوچه .. تلفن تماس

و کد پستی ده رقمی .. توسط ..

پیمانکار مجاز لوله‌کشی .. به مدیریت ..

و پروانه اشتغال به کار پیمانکار شماره ..

اعلام می‌گردد.

ضمناً کروکی کامل موقعیت ملک در زیر ترسیم گردیده است

مهر و امضاء شرکت پیمانکار

نام و امضاء متقاضی

کار برگ شماره ۷

« اقراریه و تعهدات پیمانکار لوله کشی گاز »

اینجانب فرزند

متولد / / شماره شناسنامه

صادر از به آدرس :

..... تلفن : پیمانکار

لوله کشی گاز پلاک ثبتی به شماره و پروانه کسب به

شماره به آدرس :

..... اقرار و اعلام می‌نمایم:

۱- از کلیه موارد مندرج در شیوه نامه شماره مورخ وزارت راه و شهرسازی

(وظایف پیمانکاران لوله کشی گاز) اطلاع و آگاهی داشته و متعهد می‌شوم کلیه موارد آن را رعایت نمایم.

۲- متعهد می‌شوم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان را در کلیه کارهایی که بر عهده اینجانب می‌باشد (اجرای لوله کشی گاز،

نصب شیرهای مصرف و قطع کن، انجام آزمایش‌های لازم، راه اندازی تجهیزات گاز رسانی) را اعمال نمایم.

۳- متعهد می‌شوم به تذکرات و راهنمایی‌های ناظر توجه نموده و در صورت وجود اشکال در هر یک از مراحل کار، نسبت به رفع

اشکالات برابر دستورات ناظر اقدام بنمایم.

۴- متعهد می‌شوم ضمانت نامه و بیمه کیفیت را به نفع مالکان و بهره‌برداران ارائه نمایم.

۵- متعهد می‌شوم شبکه لوله کشی گاز و نصب تأسیسات مربوطه را طبق نقشه و مشخصات فنی مورد تائید ناظر به انجام برسانم.

مهر و امضاء پیمانکار لوله کشی گاز

کار برگ شماره ۸

تأییدیه صحت نظارت بر لوله‌کشی گاز خانگی و تجاری و صنعتی

اینجانب به عنوان ناظر / مدیر عامل شرکت
..... دارای شماره عضویت

از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و پروانه اشتغال
به کار مهندسی در رشته به شماره
..... معتبر تا تاریخ

با رعایت کلیه ضوابط جاری در روز مورخ

از لوله‌کشی گاز انجام شده در ملک پلاک ثبتی شماره
واقع در

متعلق به خانم / آقای / شرکت دارای شماره قرارداد نظارت
..... و دارای پروانه ساختمانی شماره

که پیمانکار آن شرکت دارای پروانه اشتغال به کار شماره
واجد شرایط می‌باشد بازدید و بر اساس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (بخش متقاضیان عمده) کنترل‌های لازم
را به عمل آورده و صحت اجرای کار را در قالب کار برگ شماره ۵ صادر نموده و مسئولیت‌هایی را که به موجب مبحث
هفدهم فوق‌الذکر متوجه مهندس ناظر و بازرس است، به عهده می‌گیرم و اعلام می‌نمایم که سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان در قبال آن هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی ناظر :

تاریخ:

| |
|---|
| توجه: |
| تکمیل کننده فرم گزارش بازدیدهای مرحله‌ای درج شده در پشت صفحه توسط ناظر یا بازرس الزامی است. |
| فقط صحت مهر و امضای ناظر تأیید می‌شود. |
| مهر و امضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان |

کار برگ شماره ۹

برگ تأییدیه گاز رسانی (فشار قوی)

بدین وسیله تایید می گردد گاز رسانی ملک با پلاک ثبتی
مربوط به خانم/آقای/شرکت/مؤسسه فرزند
با شماره شناسنامه /شماره ثبت صادره از
کد ملی به آدرس
.....
که توسط شرکت به شماره ثبت
با مدیر عامل خانم /آقای به عنوان پیمانکار لوله کشی گاز با شماره پروانه اشتغال
به کار و خانم/آقای مهندس فرزند
با شماره پروانه اشتغال به کار مهندسی کد ملی
به آدرس
.....
به عنوان ناظر و بازرسی لوله کشی گاز با رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان (مبحث هفدهم) اجرا گردیده و آماده بهره برداری می باشد.

مهر و امضای مهندس ناظر

مهر و امضای شرکت پیمانکار

نام و امضای مالک/نماینده مالک

مهر و امضاء

ثبت در دفتر گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان :

پرونده نظارت و تأییدیه سیستم لوله‌کشی گاز در دفتر گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

تاریخ تشکیل پرونده :

شماره پرونده :

| | |
|--|---|
| <p>متقاضی انشعاب گاز در منطقه</p> <p>آقای / خانم</p> <p>برای گرمایش / مصرف دستگاه‌های مصرف گاز ساختمان ایشان که طبق کار برگ شماره یک (تصویر آن به پیوست می‌باشد) واگذاری انشعاب گاز در منطقه مزبور از سوی شرکت گاز بلامانع اعلام گردیده است. مبلغ</p> <p>ریال طی قبض شماره</p> <p>به تاریخ بابت حق الزحمه نظارت سیستم لوله‌کشی گاز ساختمان موصوف، به حساب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، نزد بانک</p> <p>شعبه (کد) واریز و پیمانکار خود را طبق</p> <p>مشخصات مشروحه زیر انتخاب و به این دفتر معرفی نموده است ضمناً نظارت بر اجرای سیستم لوله‌کشی ساختمان ایشان، به عهده آقای / خانم مهندس</p> <p>می‌باشد که مشخصات و تعهدات ایشان در جدول ذیل ذکر شده است.</p> <p>مهر و امضاء متصدی تشکیل پرونده در واحد گاز سازمان استان</p> <p>تاریخ / / ۱۳</p> | |
| <p>مشخصات طراح منتخب دفتر گاز سازمان</p> <p>۱- نام و نام خانوادگی :</p> <p>۲- شماره پروانه اشتغال به کار :</p> <p>۳- تاریخ اعتبار پروانه اشتغال به کار :</p> <p>۴- شماره تلفن ثابت :</p> <p>۵- آدرس محل کار :</p> <p>شماره عضویت :</p> <p>شماره تلفن همراه :</p> <p>شماره نمابر :</p> <p>آدرس E-mail :</p> | <p>مشخصات شرکت پیمانکار لوله‌کشی گاز واجد شرایط منتخب متقاضی</p> <p>۱- اسم شرکت :</p> <p>۲- شماره پروانه اشتغال به کار :</p> <p>۳- تاریخ اعتبار پروانه اشتغال به کار :</p> <p>۴- نام و نام خانوادگی مدیر عامل :</p> <p>۵- شماره تلفن ثابت :</p> <p>۶- آدرس شرکت :</p> <p>۷- شماره ثبت شرکت :</p> <p>۸- شماره پروانه کسب :</p> <p>۹- شماره تلفن ثابت :</p> <p>۱۰- شماره تلفن همراه :</p> |
| <p>مشخصات ناظر منتخب دفتر گاز سازمان</p> <p>۱. نام و نام خانوادگی :</p> <p>۲. شماره پروانه اشتغال به کار :</p> <p>۳. شماره تلفن ثابت :</p> <p>۴. آدرس E-mail :</p> <p>شماره عضویت :</p> <p>تاریخ اعتبار پروانه اشتغال به کار :</p> <p>شماره تلفن همراه :</p> <p>شماره نمابر :</p> <p>آدرس محل کار :</p> | <p>نظریه ناظر :</p> <p>کنترل طراحی و نظارت بر اجرای سیستم لوله‌کشی گاز و کنترل ابعاد و موقعیت دودکش‌های ساختمان فوق و همچنین نظارت بر رعایت کلیه استانداردها و موازین فنی و ایمنی در لوله‌کشی گاز ساختمان فوق، توسط اینجانب انجام شده و در نوبت در ساعت روز مورخه بازرسی و با فشار ۱۰ psi به مدت ۲۴ ساعت تحت آزمایش قرار گرفت و مورد تأیید می‌باشد.</p> <p>مهر و امضاء مهندس ناظر</p> |

بسمه تعالی

کار برگ شماره ۱۱

صورت جلسه تأیید سالم بودن دودکش‌ها

در ساعت ... روز مورخ با حضور :

۱- خانم/آقای مالک (صاحب کار) پلاک ثبتی

واقع در

۲- خانم/آقای پیمانکار لوله کشی گاز پلاک فوق

۳- خانم/آقای ناظر لوله کشی گاز پلاک فوق

کلیه دودکش‌های ساختمان بازدید و آزمایش‌های لازم درباره آن‌ها به عمل آمد و از استاندارد بودن مشخصات محل و باز بودن مجاری دودکش‌ها و نصب کلاهک H اطمینان لازم حاصل شد. به مالک (صاحب کار) ابلاغ شد از هرگونه تغییر در مشخصات و محل دودکش‌ها و کلاهک اکیداً خودداری نموده و قبل از استفاده از تأسیسات و تجهیزات گاز سوز، همواره از موارد فوق توسط شخص ذیصلاح اطمینان حاصل کند و مراتب را به بهره برداران بعدی نیز اعلام کند. این صورت جلسه در چهار نسخه در محل تنظیم و امضا شد.

مهر و امضای مهندس ناظر تأسیسات

مهر و امضای مهندس ناظر ساختمانی

مهر و امضای شرکت پیمانکار

نام و امضای مالک / نماینده مالک

سه نسخه مربوط به امضا کنندگان است و نسخه چهارم توسط ناظر گاز به دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تحویل داده خواهد شد.